

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

128

/

2014

Data sporządzenia: 2014-10-20

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości – ujawnienie informacji poufnej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy („Spółka”) informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymała informację od swojej spółki zależnej NOBLES Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (“Kupująca”), o zawarciu przez Kupującą przedwstępnej umowy sprzedaży w dniu 17.10.2014r. ze spółką Infrastruktura Kapuściska S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bydgoszczy (“Sprzedająca”), zgodnie z którą Kupująca zobowiązała się do zakupu, zaś Sprzedająca do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów objętych księgą wieczystą numer BY1B/00063606/4, stanowiących działki:

1) o powierzchni 2,4234 ha (dwa hektary cztery tysiące dwieście trzydzieści cztery metry kwadratowe), powstała z podziału działki o numerze ewidencyjnym 7/63 (siedem łamane przez sześćdziesiąt trzy) stanowiącej tereny przemysłowe,

2) o powierzchni 0,0436 ha (czterysta trzydzieści sześć metrów kwadratowych), powstała z podziału działki o numerze ewidencyjnym 7/348 (siedem łamane przez trzysta czterdzieści osiem) stanowiącej drogi, za cenę 1.251.000 zł netto, a wraz z podatkiem VAT tj. w łącznej cenie 1.538.730 zł.

Przyręczoną umowę sprzedaży strony zobowiązały się zawrzeć w terminie 14 dni od dnia zapłacenia przez Kupującą całej ceny sprzedaży i od dnia ostatecznego zatwierdzenia podziału geodezyjnego (dnia ostateczności decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy) nieruchomości, w wyniku którego zostaną wydzielone działki stanowiące przedmiot umowy i wydania dokumentów geodezyjnych stanowiących podstawę wpisu do księgi wieczystej. Kupująca wpłaciła wadium w kwocie 125.100 zł, która zgodnie z warunkami przetargu podlegała zaliczeniu na poczet ceny. Pozostała część ceny w kwocie 1.413.630 zł brutto. Kupująca zobowiązała się zapłacić do dnia zawarcia umowy przyręczonej sprzedaży, nie później niż do dnia 30.01.2015r.

Kupująca zamierza przeznaczyć nieruchomość pod zabudowę przemysłową pod potrzeby Zakładu Produkcyjnego Makrum. W tym celu Zakład zostanie przeniesiony na przedmiotową nieruchomość z nieruchomości przy ul. Leśnej w Bydgoszczy, tak aby na tym terenie zrealizowana została mogła inwestycja deweloperska.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 154 ust 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U.2010.211.1384) ze względu na przewidywany wpływ zawarcia powyższej umowy na cenę akcji Spółki.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

85-719

(kod pocztowy)

Bydgoszcz

Fordońska

(ulica)

052 561 23 30

(telefon)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

5540309005

(NIP)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

40

(numer)

052 321 00 78

(fax)

www.immobile.com.pl

(www)

090549380

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-10-20	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2014-10-20	Piotr Fortuna	Prokurent	