

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

39

/

2007

Data sporządzenia: 2007-10-30

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Zawarcie umowy znaczącej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd MAKRUM S.A. w Bydgoszczy ( Spółka ) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 38/2007 z dnia 24 października 2007 r. informuje, iż w dniu 30 października 2007 r. została podpisana z Syndykiem masy upadłości Stoczni „POMERANIA” Sp. z o.o. w Szczecinie warunkowa umowa sprzedaży ( Umowa ) na rzecz Spółki prawa wieczystego użytkowania 3 nieruchomości gruntowych oraz własności budynków i budowli znajdujących się na tych nieruchomościach, położonych w granicach portu morskiego w Szczecinie, wchodzących w skład masy upadłości Stoczni Pomerania Sp. z o.o. w upadłości w Szczecinie.

Wyżej wymieniona Umowa została zawarta pod warunkiem, iż Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie oraz Skarb Państwa nie skorzystają z przysługującego im ustawowego prawa pierwokupu czy pierwszeństwa, zgodnie z art. 4 ustawy o portach i przystaniach morskich ( Dz. U. 1997 Nr 9 poz. 44 z późniejszymi zmianami ).

Wyżej wymieniona Umowa została zawarta w następstwie wykonania zawartej w dniu 12 czerwca 2007 r. przedwstępnej umowy sprzedaży przedsiębiorstwa upadłej Stoczni Pomerania w Szczecinie.

Cena prawa wieczystego użytkowania 3 nieruchomości gruntowych oraz własności budynków i budowli znajdujących się na tych nieruchomościach została ustalona przez strony na łączną kwotę PLN 15.284.461,20, przy czym cena ta wchodzi w skład ustalonej ceny sprzedaży przedsiębiorstwa jako całości określonej w wysokości PLN 18.675.000,00 zgodnie z § 10 wyżej wymienionej przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 12 czerwca 2007 r.

W przypadku nienależytego wykonania postanowień Umowy przez Spółkę, Sprzedający ma prawo zachować wpłacone przez Spółkę wadium w wysokości PLN 1.000.000,00 oraz zrealizować przedłożoną przez Spółkę gwarancję bankową na kwotę PLN 1.000.000,00

Umowa znacząca z uwagi na przekroczenie 10 % wartości przychodów Spółki za ostatnie 4 kwartały.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
MAKRUM S.A.	Przemysł inne (pin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
85-676	Bydgoszcz
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Leśna	11-19
(ulica)	(numer)
052 3236401	052 3236400
(telefon)	(fax)
sekretariat@makrum.pl	www.makrum.pl
(e-mail)	(www)
5540309005	090549380
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2007-10-30	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	
2007-10-30	Dariusz Szczypiński	Członek Zarządu	