



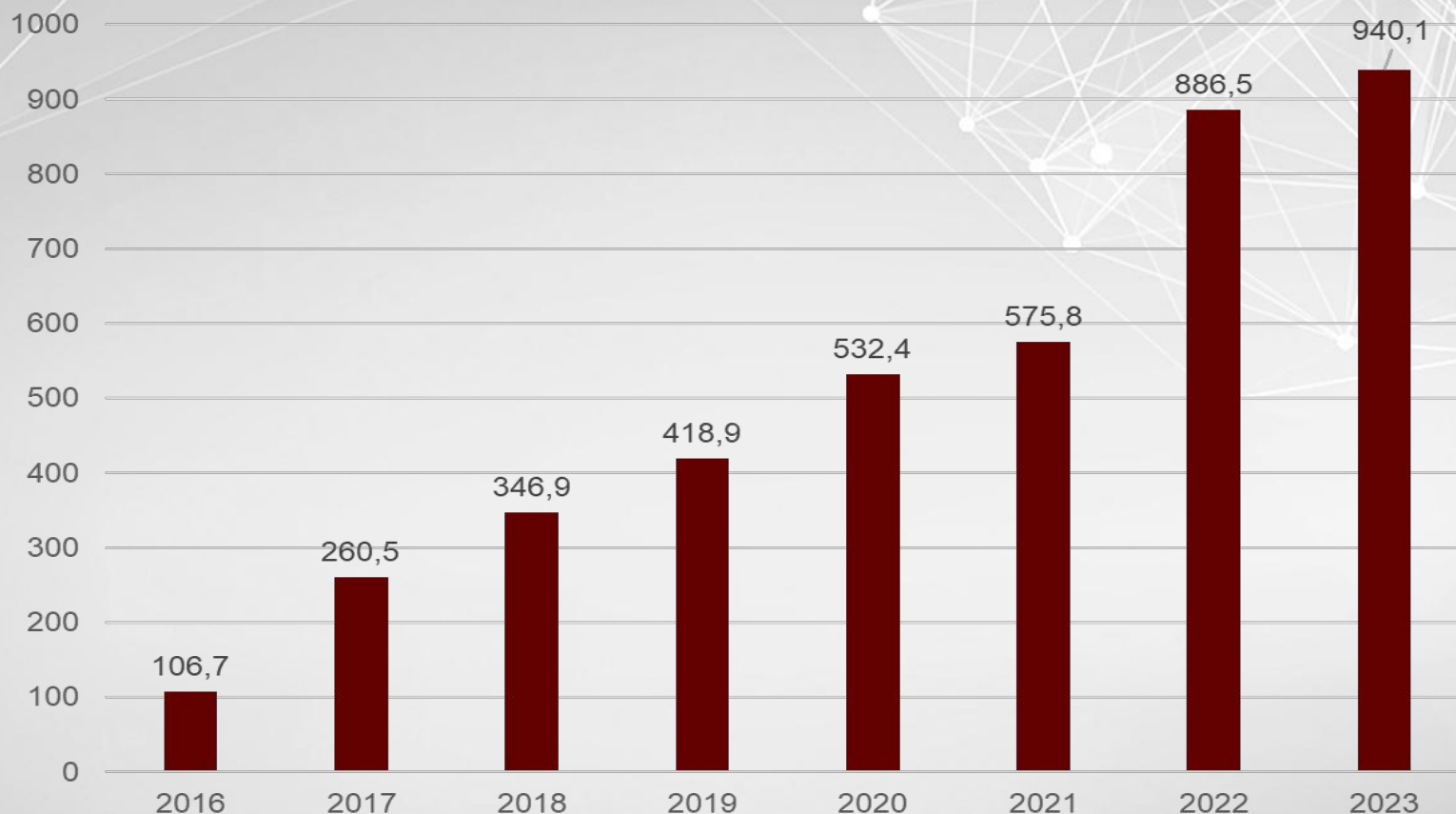
GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**

# Ponad 8-krotny wzrost w 7 lat



GRUPA KAPITAŁOWA  
IMMOBILE

Przychody skonsolidowane ze sprzedaży w mln PLN



**940,1 mln**  
skonsolidowanego  
przychodu w 2023 roku

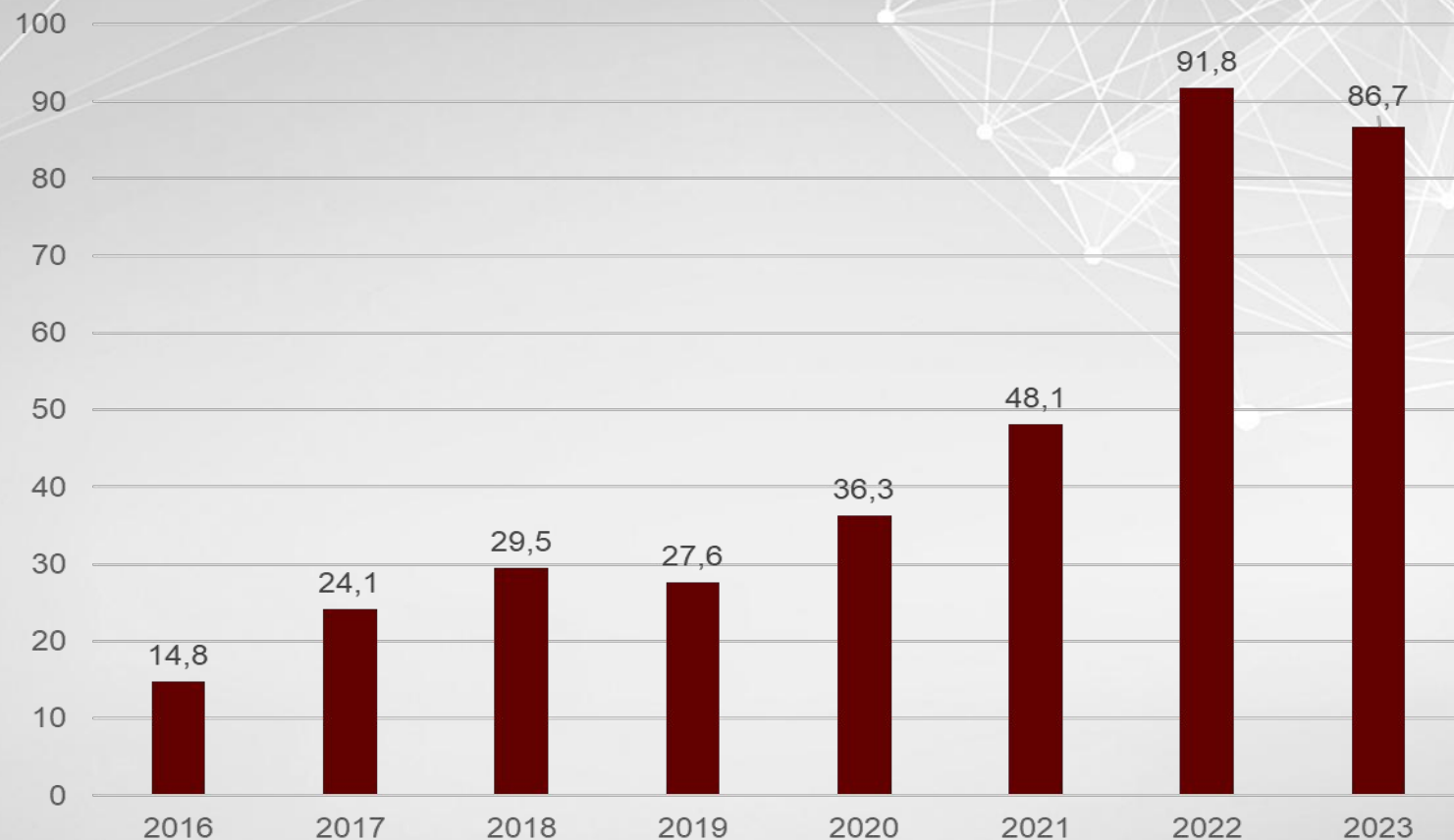
**36%**  
Średniorocznego wzrostu

# 6-krotny wzrost w 7 lat



GRUPA KAPITAŁOWA  
IMMOBILE

EBITDA mln PLN



## 86,7 mln

wartości EBITDA w 2023  
roku

## 29%

średniorocznego wzrostu  
EBITDA

# Struktura grupy i segmenty operacyjne



## Hotelarstwo

 FOCUS HOTELS

 *focushotel*  
PREMIUM

 Grand Focus Hotel

 *focushotel*

## Developing

 **cdi** / konsultanci  
budowlani

 PLATANOWY  
PARK

osiedle  
**UNIWERSYTECKIE**

 OSIEDLE  
RABATKI

## Automatyka i elektroenergetyka

 **atrem**  
budownictwo energetyka

## Moda

QUIOSQUE.PL

QSQ

L A U R E L L A

AKARDO

*Blonie*

*Mara*  
SIMSIM

## Przemysł

 **PJP MAKRUM**  
Grupa Przemysłowa

 **PROM STAHL**

 **PROM LIFT**

 **modulo**

 **makrum**

 **IPZ** inicjatywa  
północno-  
zachodnia

 **ods24**  
quality door system

## Budownictwo

 **PROJPRZEM**  
BUDOWNICTWO

# Kolejne kroki w rozwoju GKI

## •Przemysł:

- przestrzeń do wzrostu produkcji bez większych nakładów (duża rozbudowa zakładu w Koronowie w latach 2019-2021)
- jednocześnie nastąpiła rozbudowa zagranicznej sieci sprzedaży o Wielką Brytanię, gdzie notujemy największe wzrosty sprzedaży
- systemy parkingowe zyskują coraz powszechniejszą akceptację w Polsce

## •Budownictwo:

- poprawa sytuacji w budownictwie w 2024 roku w Polsce
- dobry backlog na 2024 rok

## •Transformacja energetyczna/Atrem:

- inwestycje w OZE, aby mogły zostać przyłączone wymagają ogromnych inwestycji zarówno w sieci przesyłowe, jak i dystrybucyjne. Samo PSE szacuje swoje potrzeby inwestycyjne związane z OZE na 150-200 mld PLN<sup>1</sup>. Dochodzą jeszcze potrzeby inwestycyjne OSD
- odblokowane KPO i wola polityczna w obecnym rządzie w tym zakresie, pozwoli na skokowe zwiększenie inwestycji w tym sektorze

# Kolejne kroki w rozwoju GKI cd.

## •Hotele:

- otwieramy w tym roku kolejny hotel – tym razem we Wrocławiu
- przejmujemy kolejne restauracje, które w 2023 miały negatywny wpływ na rentowność, ale powinny w ciągu roku, dwóch stać się dochodowe

## •Developing:

- kontynuujemy trzy inwestycje deweloperskie w Bydgoszczy

## •Moda:

- duży potencjał
- koncentracja na osiągnięciu BEP

## •rozwój poprzez przejęcia:

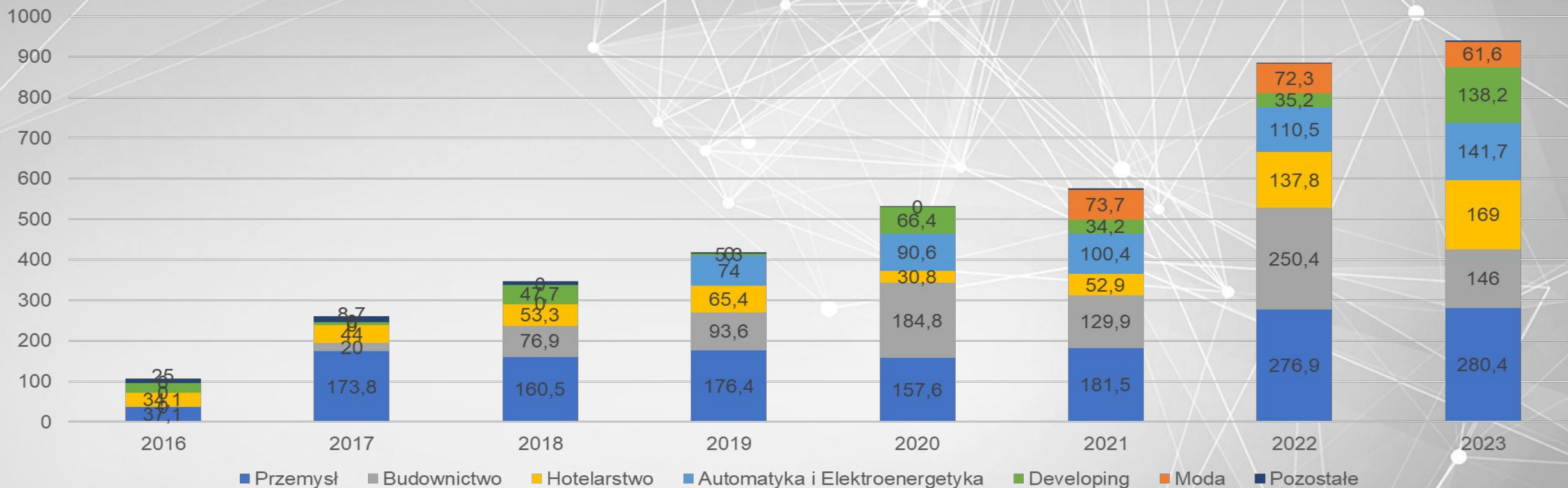
- we wszystkich branżach, w których działa GKI, cały czas analizuje potencjalne akwizycje;

# GKI to zdywersyfikowana spółka



GRUPA KAPITAŁOWA  
IMMOBILE

Sprzedaż w mln PLN w podziale na segmenty.



Systematycznie dokładanie kolejnych akwizycji oraz organiczne rozwijanie wcześniej obecnych i przejętych segmentów pozwoliło na osiągnięcie znaczącej dywersyfikacji.

# Wyniki PJP Makrum

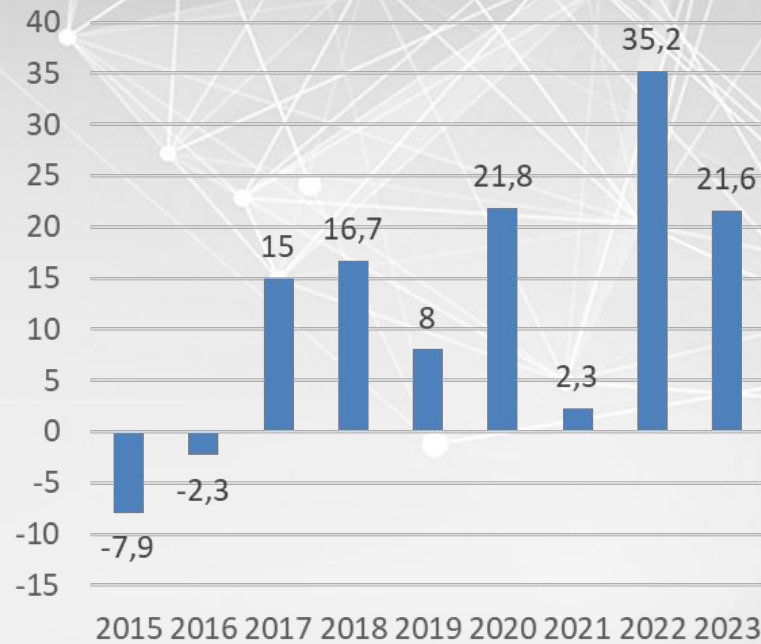


GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**

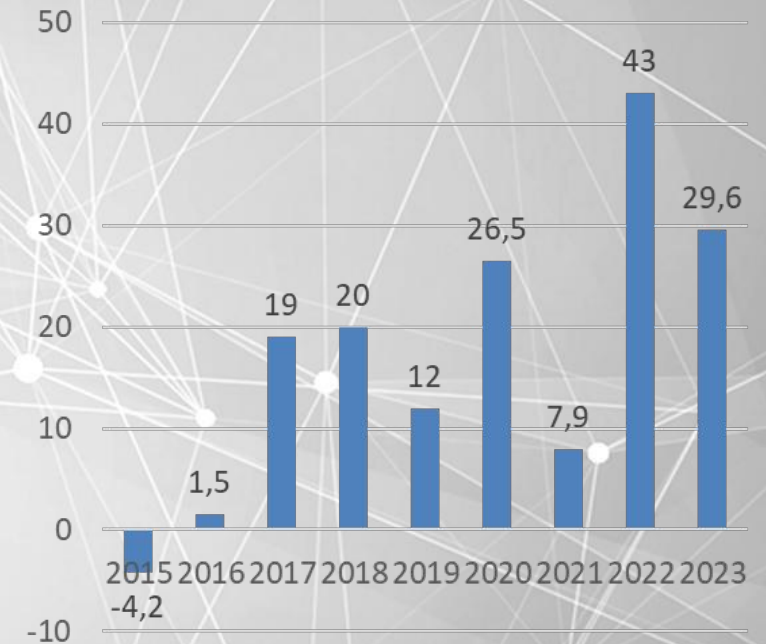
## Przychody w mln PLN



## Zysk operacyjny w mln PLN



## EBITDA w mln PLN



Rozbudowa zakładu w Koronowie w latach 2019-2021, obniżała nieco bieżące zyski, ale pozwoliła na obecne wzrosty produkcji.





# PJP Makrum w 2024

- Projprzem Budownictwo - poprawa sytuacji w budownictwie;
- Systemy przeładunkowe – poprawa koniunktury w budownictwie logistycznym;
- Modulo – systemy parkingowe zyskują w Polsce coraz większą akceptację;
- PromLift – pełna integracja przejętego podmiotu IPZ i korzyści z dalszej penetracji rynku dystrybucji wózków widłowych i innych produktów związanych z wyposażeniem magazynów;
- Zwiększenie dojrzałości zagranicznej sieci sprzedaży.

# NOWOCZESNY ZAKŁAD PRODUKCYJNY W KORONOWIE K/BYDGOSZCZY

MODERNIZACJA W LATACH  
2019-2021 ZAOWOCOWAŁA  
ZWIĘKSZENIEM POTENCJAŁU  
PRODUKCYJNEGO



# Mapa oddziałów PJP Makrum



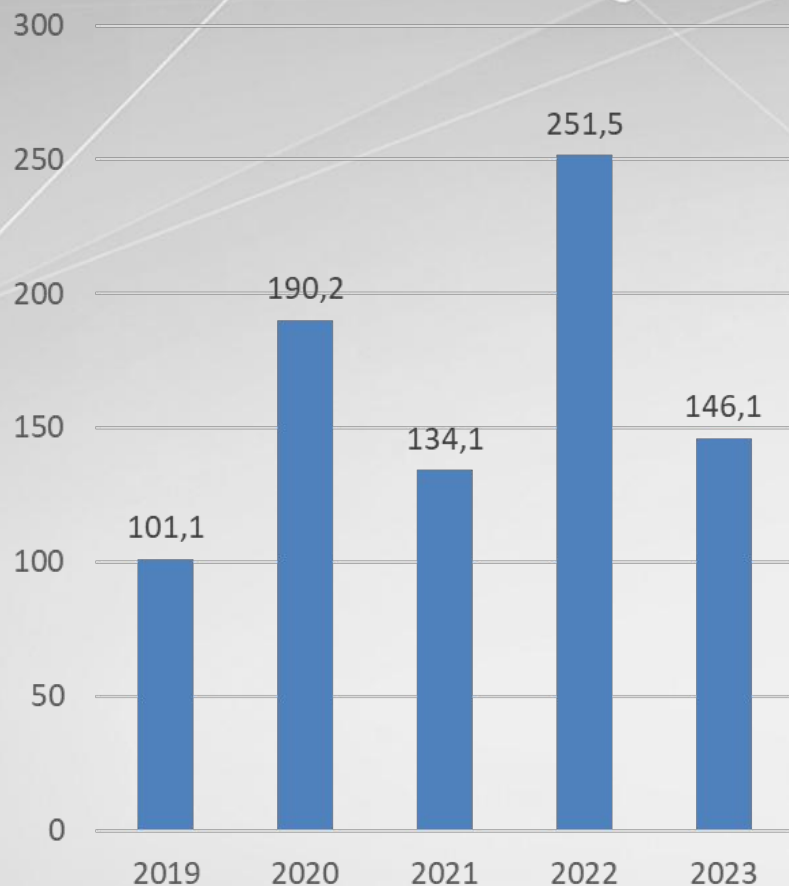
GRUPA KAPITAŁOWA  
IMMOBILE



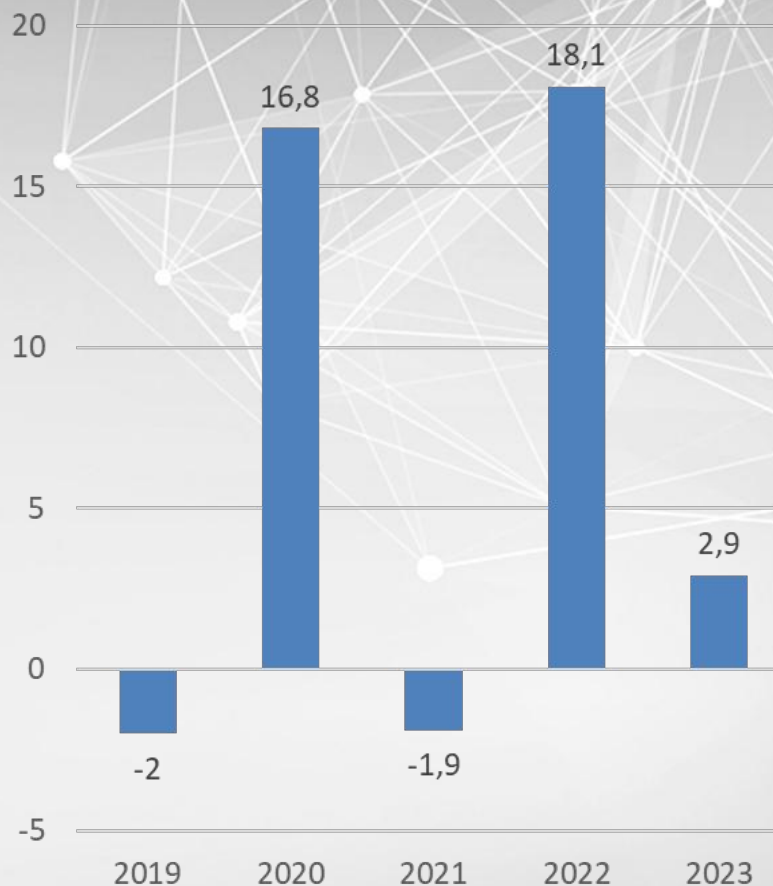


# Projprzem Budownictwo

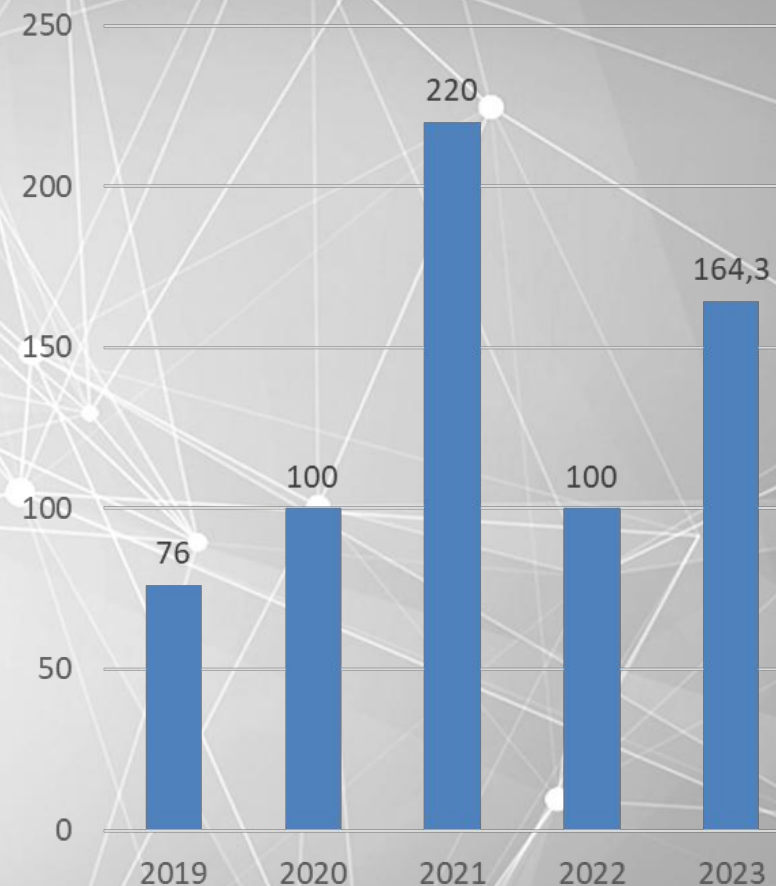
Przychody w mln PLN



Zysk operacyjny w mln PLN



Backlog



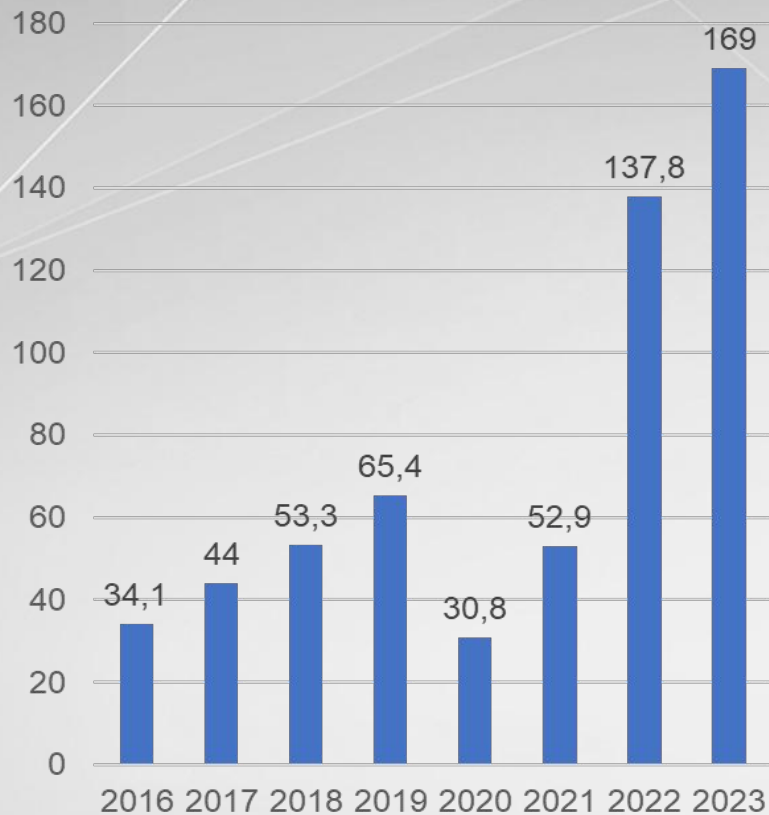
Koncentracja na rentowności kontraktów powoduje dużą zmienność przychodów, ale pozwala na ograniczenie strat w latach dekoniunktury na rynku budowlanym.

# Segment hotelarski



GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**

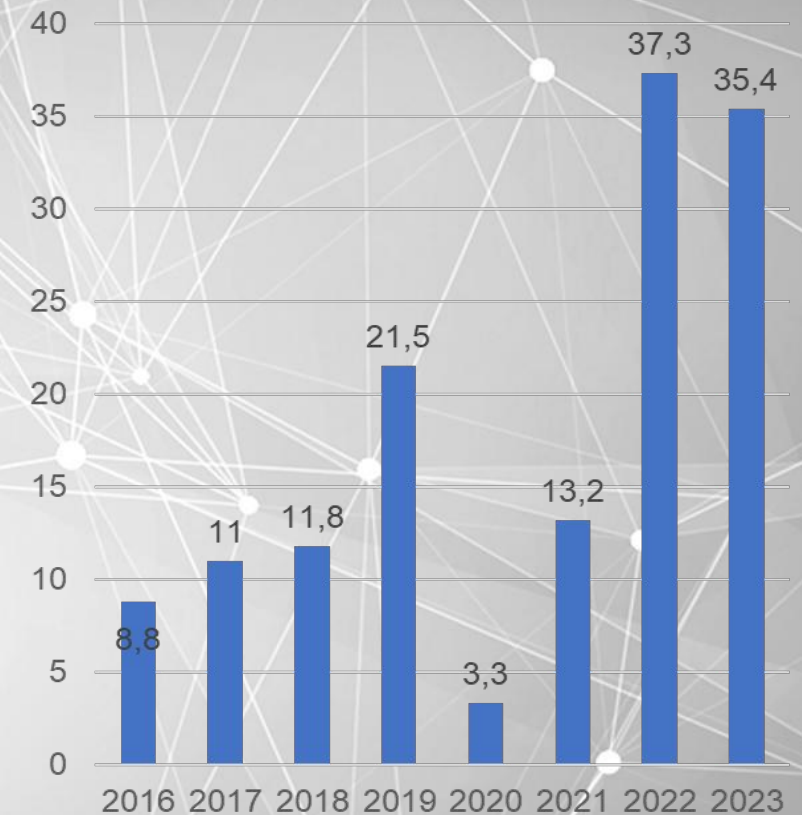
## Przychody w mln PLN



## Zysk operacyjny w mln PLN



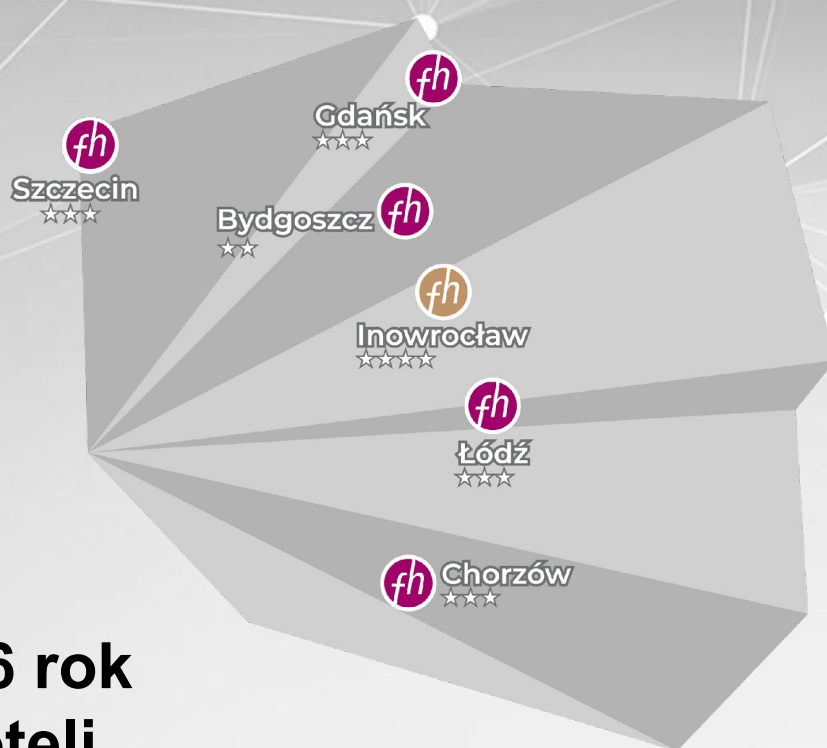
## EBITDA w mln PLN



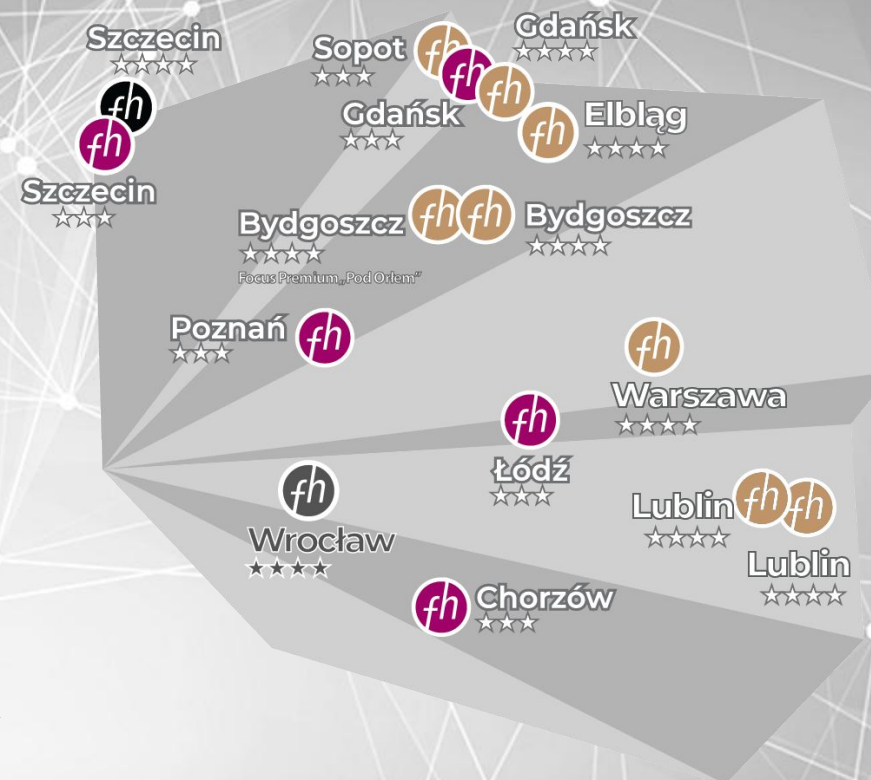
Poza czasem ograniczeń covidowych segment hotelarski notuje regularne wzrosty sprzedaży i stabilną rentowność.



# 3-krotne zwiększenie liczby pokoi



**2016 rok**  
**6 hoteli**  
**530 pokoi**



**2024 rok**  
**15 hoteli**  
**1560 pokoi**

Systematyczna rozbudowa sieci, nawet w okresie dekoniunktury, przynosi efekt w postaci obecnych wzrostów skali działalności.



# Rozwój restauracji

- 10 hotelowych, wewnętrznych
- 8 miejskich, zewnętrznych

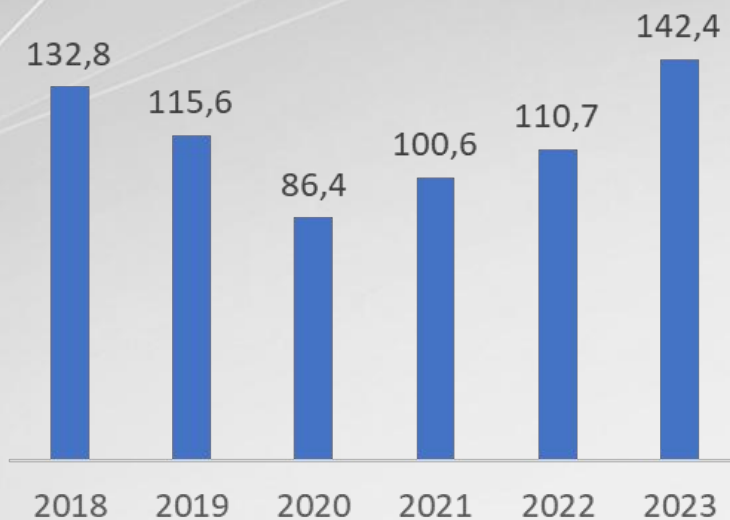


# Wyniki Atrem

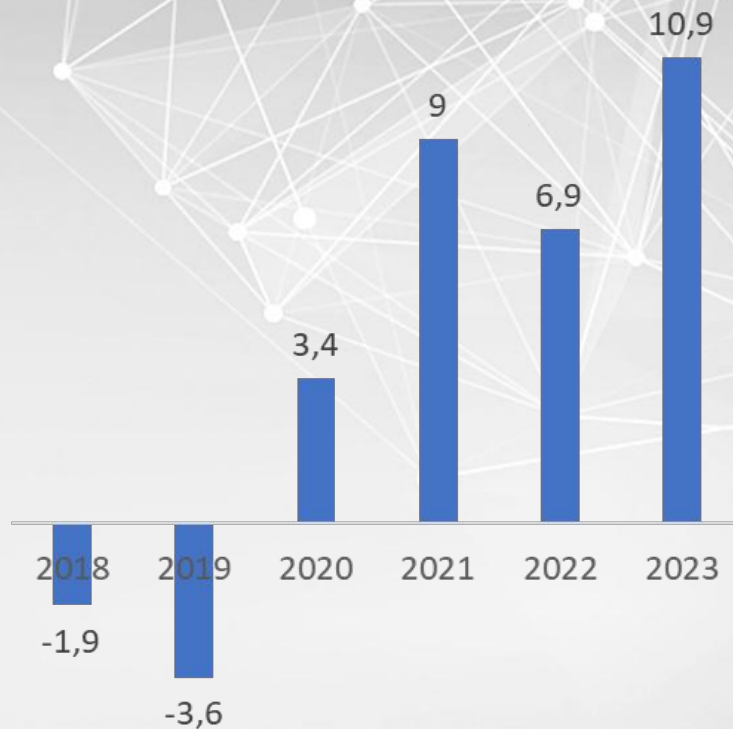


GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**

## Przychody ze sprzedaży (mln PLN)



## EBITDA (mln PLN)



## Backlog (mln PLN)



Systematyczny rozwój od przejęcia w 2019 roku



# Szanse na rozwój Atremu



- **KPO i transformacja energetyczna** – głównym hamulcem transformacji energetycznej w Polsce jest ograniczona możliwość otrzymania warunków przyłączeniowych o odpowiedniej mocy od OSD<sup>1</sup> – KPO odblokuje środki dla OSD, żeby mogły zacząć skokowo więcej inwestować w rozbudowę mocy przesyłowych i dystrybucyjnych
- **Biometanownie** – Atrem jest członkiem Polskiej Organizacji Biometanu<sup>2</sup>. Mamy wybraną lokalizację na własnych projektów biometanowni, ale będziemy też aktywni w wykonawstwie tego typu projektów. W Niemczech działa obecnie prawie 10 tys. biogazowni i biometanowni<sup>3</sup>.  
W Polsce liczba biogazowni nie przekracza 300 i są to instalacja o niskich mocach - głównie biogazownie rolnicze. Liczymy na boom na tym rynku. Biometanowni komercyjnej nie ma jeszcze żadnej. W 2023 roku powstała pierwsza instalacja doświadczalna przy Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu.
- **Inwestycje w infrastrukturę wojskową** - wzrost nakładów na obronność, to nie tylko zakupy sprzętu i zwiększenie liczebności wojska, ale też rozbudowa infrastruktury wojskowej - również tej energetycznej.
- **Rozbudowa sieci przesyłowej gazu i magazynów gazu** - zwiększanie nakładów na bezpieczeństwo energetyczne kraju oznacza kolejne inwestycje w naszą sieć przesyłu gazu i możliwości jego magazynowania.

1. <https://nieruchomosci.infor.pl/wiadomosci/6301579.zmiany-przepisow-usuna-problemy-przylaczeniowe-oze-cable-pooling-linia-bezposrednia-i-inne-pomysly.html>

2. <https://bioch4.org/#czlonkowie>

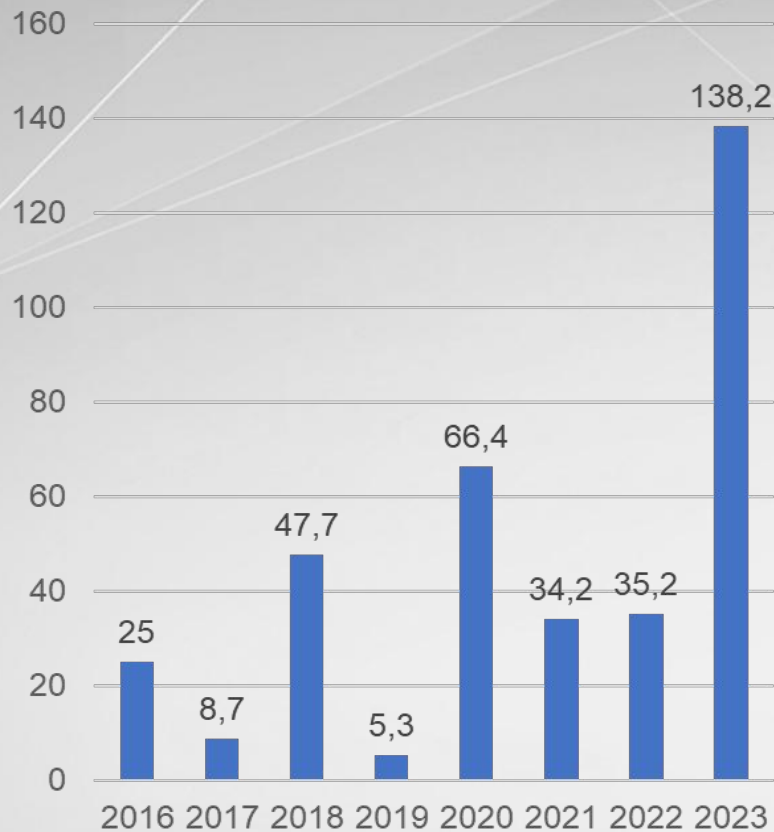
3. <https://de.statista.com/statistik/daten/studie/167671/umfrage/anzahl-der-biogasanlagen-in-deutschland-seit-1992/#:~:text=Im%20Jahr%202022%20wurden%20in,der%20Biogasanlagen%20hierzulande%20j%C3%A4hrlich%20zu.>

# Segment deweloperski

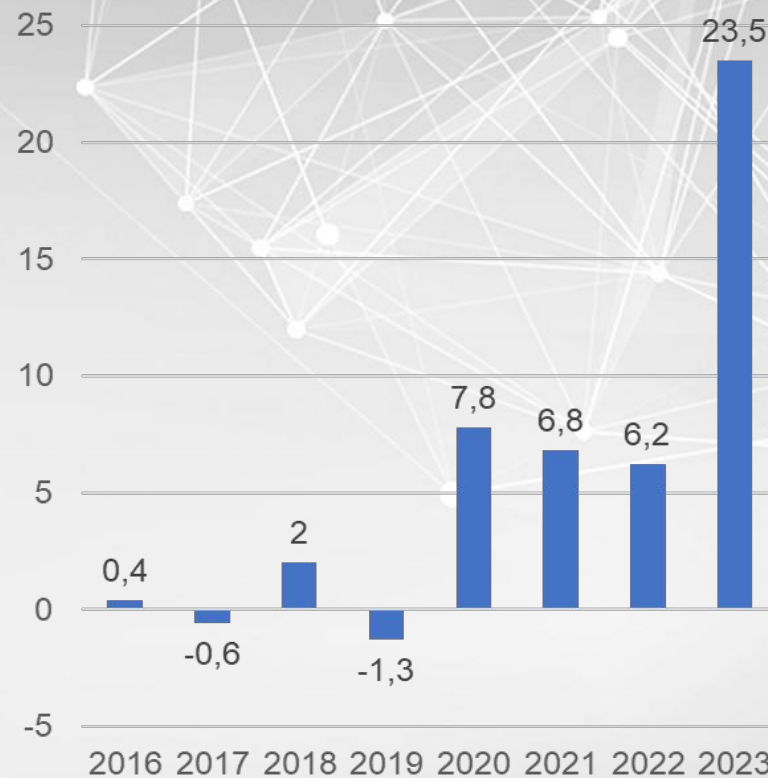


GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**

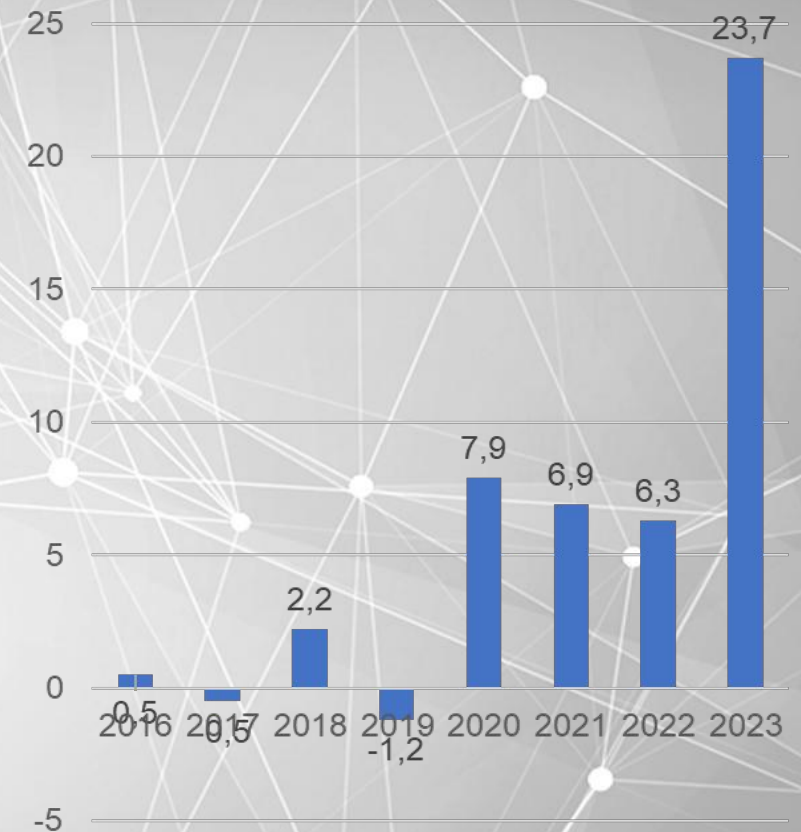
## Przychody w mln PLN



## Zysk operacyjny w mln PLN



## EBITDA w mln PLN



Znaczące wyniki w 2023 roku związane są z kumulacją przekazania mieszkań, które powinny być już średnio dużo wyższe w kolejnych latach.



OSIEDLE  
RABATKI



PLATANOWY  
PARK

osiedle   
**UNIWERSYTECKIE**

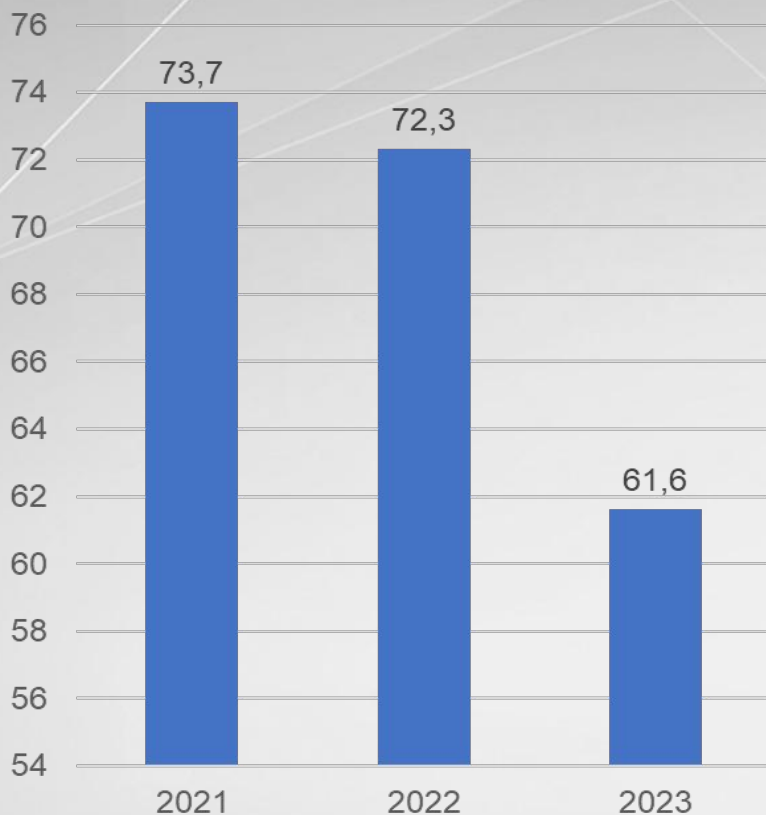


# Segment modowy

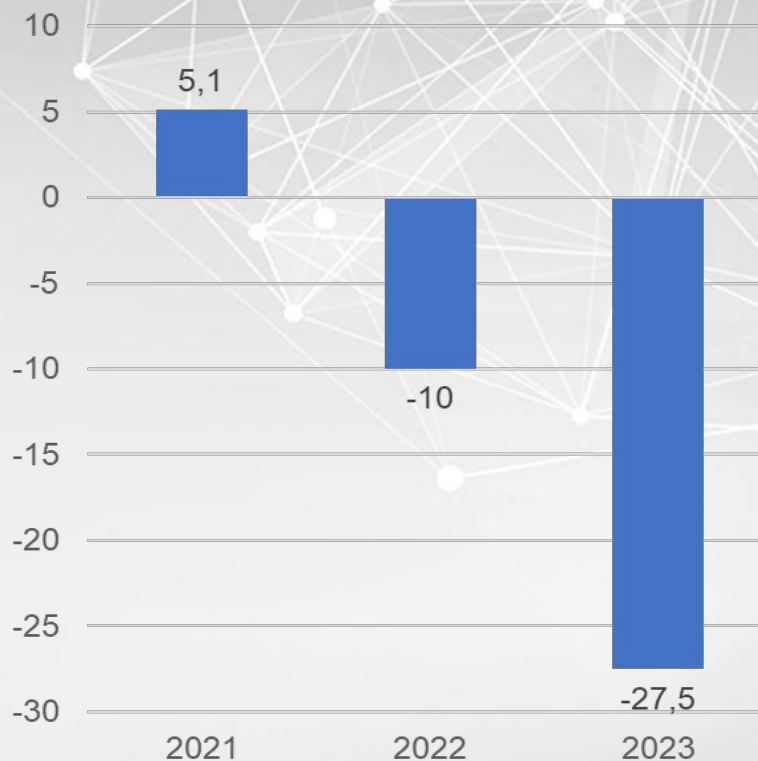


GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**

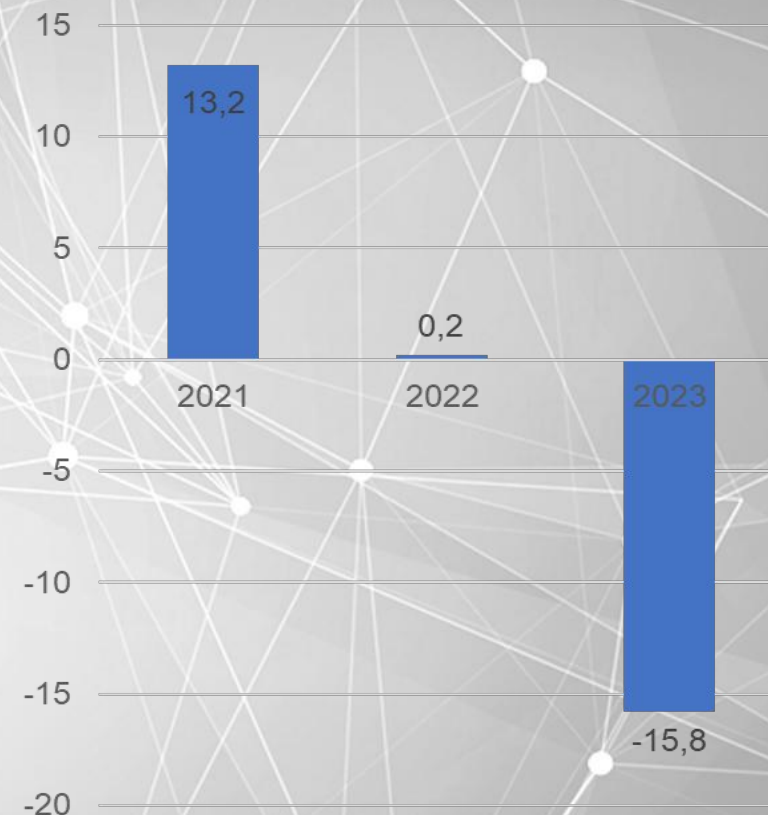
## Przychody w mln PLN



## Zysk operacyjny w mln PLN



## EBITDA w mln PLN



Przez ostatnie dwa lata prowadzone było przeobrażenie sieci QUIOSQE – m.in. Likwidacja sieci franczyzowej, zamykanie niektórych sklepów, a otwieranie innych. Kupowane były też kolejne marki. Podwyższona została średnia cena. Efekty powinny być widoczne w kolejnych latach.



QUIOSQUE.PL

---

Marka multibrandowa

QSQ LAURELLA

---

Odzież

AKARDO

---

Galanteria

*Mara*  
SIMSIM

---

Bizuteria

*Blonie*

---

Zegarki



# Kanały sprzedaży

Sklepy stacjonarne  
(franczyza)

Sklepy ecommerce

marketplace

Sklepy komisowe

Styczeń 2023

158 (66)

1

0

30

Styczeń 2024

118 (2)

6

21

191

Styczeń 2025

108

11

35

380



GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**

**Plac Kościeleckich 3,  
85-033 Bydgoszcz  
tel. (+48 52) 561 23 30**

**[www.immobile.com.pl](http://www.immobile.com.pl)**





GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**





# Wyniki finansowe w ostatnich latach

## Przychody w mln PLN



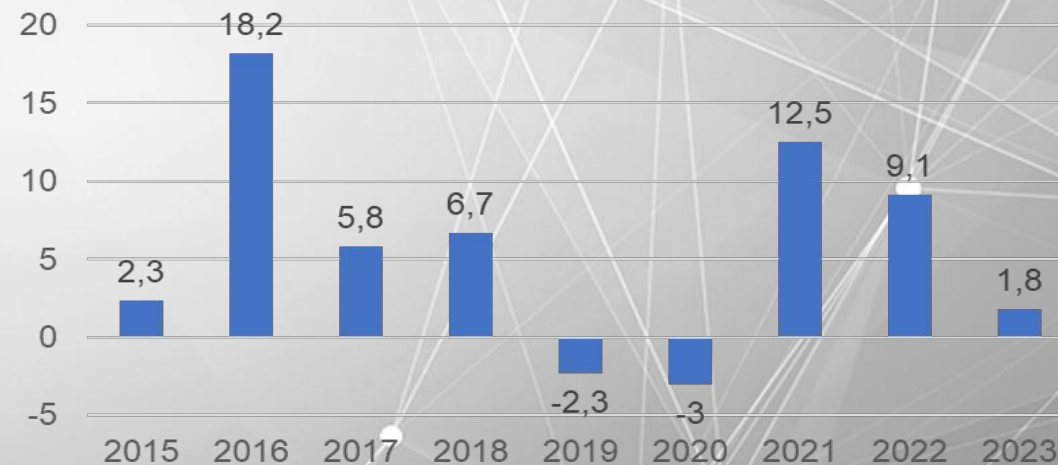
## Zysk operacyjny w mln PLN



## EBITDA w mln PLN



## Zysk netto w mln PLN





# Realizacje Atrem

# Bieżące realizacje



GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**



# Referencje



GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**



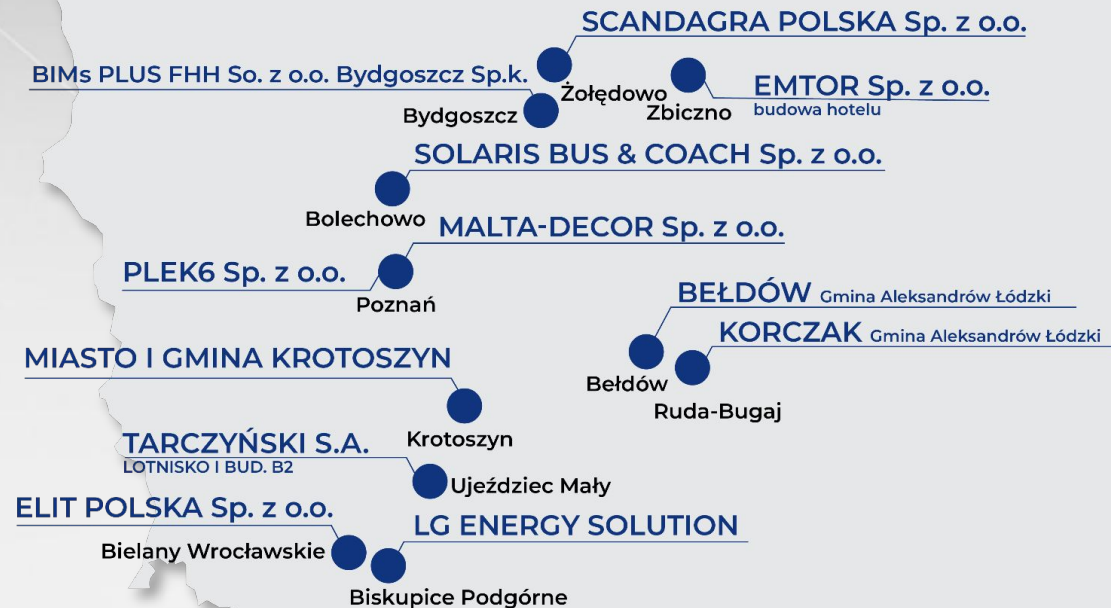


# Realizacje Projprzem Budownictwo

# Bieżące realizacje Projprzem Budownictwo



GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**



# Referencje Projprzem Budownictwo



GRUPA KAPITAŁOWA  
**IMMOBILE**

