

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

25

/

2012

Data sporządzenia: 2012-04-27

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Podpisanie przez spółkę zależną kolejnego aneksu do znaczącej umowy warunkowej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy w nawiązaniu do raportu bieżącego Rb 14/2012 z dnia 11.04.2012r. w sprawie warunkowej umowy dotyczącej sprzedaży 100% udziałów w spółce MAKRUM DEVELOPMENT Sp. z o.o., zawartej pomiędzy spółką zależną STATEN COMPANY Ltd. z siedzibą w Larnace (dalej Sprzedający), w której MAKRUM S.A. posiada 100% udziałów, a Scala IRP Capital Partners z siedzibą w Luksemburgu (dalej Kupujący), informuje, że dzisiaj otrzymała wiadomość od Sprzedającego o podpisaniu w dniu dzisiejszym kolejnego aneksu.

Ze strony Sprzedającego niniejszy aneks podpisał Pan Rafał Jerzy, a za Kupującego: Pan Alex J. Antonis i Pan Ignace Adolf Julien Van Meenen.

Na mocy przedmiotowego aneksu zmieniono następujące istotne elementy umowy:

- ostateczna umowa sprzedaży udziałów zostanie zawarta po poinformowaniu Kupującego przez Sprzedającego o spełnieniu warunków umowy, nie później niż w dniu 30.05.2012r.
- skreślono warunek mówiący o zobowiązaniu Kupującego do wpłaty na rachunek depozytowy zaliczki w wysokości 2,5 mln EUR.
- zmieniono zasadę wypłaty kwoty 10 mln EUR, która ma być złożona na rachunku powierniczym escrow w taki sposób, że część ceny za udziały tj. kwota wynikająca z zaświadczeń banków o aktualnym stanie zadłużenia kredytowego zabezpieczonego hipotekami na nieruchomościach stanowiących własność MAKRUM DEVELOPMENT Sp. z o.o. będzie płacona bezpośrednio na rzecz tych banków w celu uzyskania ich zgód (listów masalnych) na wykreślenie hipotek, a pozostała część tej kwoty zostanie wypłacona na rachunek Sprzedającego wskazany w umowie escrow.
- wydłużono do dnia 30.05.2012r. okres dotyczący prawa do rozwiązania umowy przez dowolną Stronę, jeżeli druga Strona umowy w sposób istotny naruży zobowiązania lub uzgodnienia wynikające z umowy.
- dodano zapis, iż w przypadku jeżeli Kupujący nie spełni warunku wpłaty na rachunek escrow kwoty 10 mln EUR zapłaci karę w wysokości wydatków poniesionych przez Sprzedającego związanych z niniejszą umową, jednakże nie więcej niż 80 tys. EUR.
- dodano zapis, iż w okresie ważności przedmiotowej umowy Sprzedający nie zawrze żadnej umowy/warunkowego zobowiązania z innym podmiotem w zakresie pokrywającym się z tą umową (wyłącznie na rzecz Kupującego).
- wprowadzono zapis umożliwiający Kupującemu przeniesienie wszystkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na spółkę utworzoną przez Kupującego i Wecken & Cie. KG (z siedzibą w Bazylei) lub podmiot z Grupy Wecken.
- dodano zapis mówiący, iż w związku z tym, że Kupujący wkrótce może zostać udziałowcem w MAKRUM DEVELOPMENT Sp. z o.o., jest on wysoce zainteresowany w szczególności kształtem i rozwojem prac nad Centrum Handlowym Makrum oraz wyraża wolę aktywnego uczestnictwa w tych pracach, w tym w spotkaniach z lokalnymi władzami, mediami, najemcami itp.

Umowa znacząca ze względu na jej wartość przekraczającą 10% przychodów Grupy Kapitałowej MAKRUM za okres czterech kolejnych kwartałów.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

MAKRUM S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-676

(kod pocztowy)

Bydgoszcz

(miejscowość)

Leśna

(ulica)

11-19

(numer)

052 3236401

052 3236400

Komisja Nadzoru Finansowego

(telefon)	(fax)
sekretariat@makrum.pl	www.makrum.pl
(e-mail)	(www)
5540309005	090549380
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2012-04-27	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2012-04-27	Piotr Fortuna	Prokurent	