

Szanowni Państwo,

jako Zarząd MAKRUM S.A. mamy przyjemność przedstawić Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Spółki za rok 2013.

Rok 2013 był dla MAKRUM S.A. rokiem intensywnej pracy przy wdrażaniu długoterminowej strategii przygotowania Spółki, jak i podmiotów zależnych od MAKRUM S.A., do funkcjonowania na trudnym rynku. Był to też rok intensywnego formowania struktury holdingu przez naszą Spółkę. Możemy przyjąć, że stopniowe przenoszenie działalności operacyjnej do podmiotów operacyjnych zostało zakończone. MAKRUM S.A. na dzień 31.12.2013r. jest podmiotem, którego działalność ogranicza się do zarządzania właścicielskiego podmiotami zależnymi. W pełni udało się przeprowadzić w Spółce budowę silnych ośrodków zarządzania, kontrolowania oraz wspomagania podmiotów zależnych. Dla naszej spółki przeprowadzone działania będą miały w przyszłości fundamentalne znaczenie. Dzięki relatywnie bezpiecznej strukturze holdingowej będziemy w stanie podejmować większe niż dotychczas ryzyka wynikające z planowanego rozwoju. Zakończone w roku 2013 działania związane z oddzieleniem działalności operacyjnej od majątku Spółki pozwalają na wytyczenie przez Zarząd MAKRUM S.A. precyzyjnych celów dla spółek zarówno operacyjnych, jak i nieruchomościowych.

Ostatnim etapem budowy struktury jest planowane połączenie ze spółką zależną IMMOBILE Sp. z o.o., które wydarzy się w najbliższym czasie. Ostatecznym znakiem gotowości wejścia w nową erę życia naszej spółki będzie zmiana nazwy z MAKRUM S.A. na Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. Dla nas, Zarządu Spółki, jak i dla naszych pracowników, a wierzymy, że również dla Akcjonariuszy Spółki, zmiana nazwy będzie nie tylko technicznym zdarzeniem. Ta zmiana to symbol końca długiej metamorfozy naszej Spółki, to znak zakończenia procesu budowy nowej koncepcji biznesowej, ale również to jasna deklaracja kierunku w jakim chcemy podążać. Kierunku, w którym wartość Spółki będzie budowana dwutorowo, poprzez rozwój spółek operacyjnych oraz poprzez budowanie jednej z najtrwalszych wartości w nowoczesnym świecie biznesu, czyli wartości nieruchomości. Zmiana nazwy to również wyraźny sygnał dla rynku, że MAKRUM S.A. to nie tylko spółka przemysłowa, ale holding spółek sektorów usługowych opierający swoją wartość na nieruchomościach spółek zależnych. Dlatego też celem naszym będzie wspieranie podmiotów zależnych od Spółki w prowadzeniu projektów inwestycyjnych służących zarówno podmiotom operacyjnym w naszej Grupie Kapitałowej, jak na przykład hotele, ale również projektem pozwalającym na wykorzystanie dziś nie pracujących przychodowo składników majątkowych ulokowanych w podmiotach zależnych.

Jesteśmy przekonani, że rzeczywistą wartość wysiłków, jakie MAKRUM S.A. poczyniło w roku 2013, będziemy mogli poznać w kolejnych latach. Jesteśmy w pełni gotowi do rozwoju zarówno poprzez organiczne rozwijanie podmiotów zależnych, jak i pozyskiwanie lub tworzenie nowych. Kapitał, który pozyskamy w bieżącym roku, pochodzący ze sprzedaży nieruchomości do podmiotów zależnych, znajdzie się w bezpiecznej strukturze i zostanie spożytkowany na dalszy rozwój naszego holdingu.

Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu

(-) Sławomir Winiecki

(-) Rafał Jerzy