

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

46

/

2014

Data sporządzenia: 2014-04-09

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Sprzedaż aktywów o znacznej wartości przez spółkę zależną na rzecz innej spółki zależnej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (IMMOBILE) informuje, że otrzymała informację od swojej spółki zależnej HOTEL 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 S.K.A. (HOTEL1), o zawarciu w dniu wczorajszym tj. 08 kwietnia 2014r. umowy sprzedaży:

- Prawa użytkownika wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 138, województwo kujawsko – pomorskie, o powierzchni 0,2686 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji numerami 59 i 60, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: BY1B/00004072/0 wraz z budynkiem stanowiącym odrębny gruntu przedmiot własności znajdującym się na powyższej nieruchomości oraz
- Prawa użytkownika wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 140, województwo kujawsko – pomorskie, o powierzchni 1,0970 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji numerem 58, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: KW BY1B/00064765/3 wraz z budynkiem stanowiącym odrębny gruntu przedmiot własności znajdującym się na powyższej nieruchomości

za cenę netto w kwocie 20.200.000,00zł (słownie: dwadzieścia milionów dwieście tysięcy złotych 00/100), tj. za łączną cenę 24.846.000,00zł (słownie: dwadzieścia cztery miliony osiemset czterdzieści sześć tysięcy złotych) brutto, na rzecz spółki zależnej CEZARO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, w której IMMOBILE posiada 100% udziałów.

Spółka CEZARO Sp. z o.o. sfinansuje nabycie w/w nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego oraz ze środków własnych.

Na prawie wieczystego użytkownika gruntu zabudowanych nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgi wieczyste KW nr BY1B/00004072/0 i KW nr BY1B/00064765/3 i własności budynków w Umowie ustanowiono hipotekę umowną łączną do kwoty 23.137.950, PLN (dwadzieścia trzy miliony sto trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt) złotych na rzecz Banku mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Oddział Korporacyjny Bydgoszcz (REGON001254524-00110) w celu zabezpieczenia spłaty: kredytu inwestycyjnego w wysokości 10.800.000,00 PLN (dziesięć milionów osiemset tysięcy złotych udzielonego na podstawie umowy kredytowej nr 15/009/14/Z/IN z dnia 07.04.2014 roku, obowiązującej wraz z późniejszymi zmianami, kredytu obrotowego w wysokości 4.623.000,00 PLN (cztery miliony sześćset dwadzieścia trzy tysiące) złotych udzielonego na podstawie umowy kredytowej nr 15/007/14/Z/OB z dnia 07.04.2014 roku, obowiązującej wraz z późniejszymi zmianami, odsetek o zmiennym oprocentowaniu, prowizji i opłat oraz kosztów postępowania.

Wartość księgowa aktywów netto w księgach rachunkowych HOTEL1 wynosiła łącznie 20,1 mln PLN.

Aktywa uznane zostały za znaczące z uwagi na przekroczenie 10% przychodów grupy kapitałowej Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. za okres ostatnich 4 kwartałów. IMMOBILE przyjmuje to kryterium z uwagi na fakt, iż obecnie pozwala ono lepiej ocenić znaczenie zawartej umowy.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

(kod pocztowy)

Bydgoszcz

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

Komisja Nadzoru Finansowego

052 561 23 30	052 321 00 78
(telefon)	(fax)
sekretariat@immobile.com.pl	www.immobile.com.pl
(e-mail)	(www)
5540309005	090549380
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-04-09	Sławomir Wniecki	Wiceprezes Zarządu	
2014-04-09	Piotr Fortuna	Prokurent	