

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

15

/

2017

Data sporządzenia: 2017-04-13

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana "Spółką") informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymała informację od Zarządu swojej spółki zależnej - Focus Hotels S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Dzierżawca), o zawarciu w dniu dzisiejszym, tj. 13 kwietnia 2017 r., ze spółką Woronicza Prestige PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie (dalej Wydzierżawiający), umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Warszawie (dalej Umowa).

Na podstawie Umowy Wydzierżawiający zobowiązał się wybudować na nieruchomości przy ul. Woronicza w Warszawie, Hotel w standardzie 4 gwiazdek, z co najmniej 238 pokojami hotelowymi oraz oddać go Dzierżawcy do użytkowania i pobierania z niego pożytków. Umowa zawarta została na okres 15 lat, licząc od daty protokolarnego przekazania Hotelu.

Strony ustaliły, że Hotel zostanie przekazany Dzierżawcy w terminie 30 dni po upływie 24 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Hotelu, które Wydzierżawiający zobowiązał się uzyskać do dnia 31.03.2018 r.

Strony uzależniły czynsz od uzyskiwanych przychodów z działalności Dzierżawcy w Hotelu, niemniej ze względu na warunki umowy określające gwarantowaną wysokość czynszu, czynsz wyniesie w 15-letnim okresie umowy nie mniej niż 84 mln zł netto.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od standardowych warunków w tego typu umowach.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

(kod pocztowy)

Bydgoszcz

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

www.immobile.com.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2017-04-13	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2017-04-13	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	