

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

16

/

2014

Data sporządzenia: 2014-03-14

Skrócona nazwa emitenta

MAKRUM S.A.

Temat

Sprzedaż aktywów o znacznej wartości przez spółkę zależną na rzecz innych spółek zależnych

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (MAKRUM) informuje, że w dniu wczorajszym tj. 13 marca 2014r. otrzymała informację od swojej spółki zależnej dalszego stopnia HOTEL 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 S.K.A. (HOTEL1), o zawarciu umów sprzedaży:

1) prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Łąkowej nr 23/25, województwo łódzkie, o powierzchni 0,5361 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji numerem 86/10, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1M00175075/7, wraz z budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności znajdującym się na powyższej nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Łąkowej nr 23/25, województwo łódzkie, o powierzchni 0,2077 ha, działkę oznaczoną w ewidencji numerem 86/13, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1M00183566/5 wraz z budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności znajdującym się na powyższej nieruchomości za kwotę netto 30.900.000,00zł (słownie: trzydzieści milionów dziewięćset tysięcy złotych), tj. brutto 38.007.000,00zł (słownie: trzydzieści osiem milionów siedem tysięcy złotych), na rzecz Spółki zależnej ARONN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, nr KRS 0000483832, w której MAKRUM bezpośrednio (posiada 1 ze 100 udziałów) lub za pośrednictwem spółki zależnej IMMOBILE sp. z o.o. (która posiada 99 ze 100 udziałów) posiada 100% udziałów,

2) prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Modrzewiowej 1, województwo kujawsko – pomorskie, o powierzchni 0,1132 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji numerem 18/1, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/00004707/1 wraz z budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności znajdującym się na powyższej nieruchomości za kwotę netto 5.300.000,00zł (słownie: pięć milionów trzysta tysięcy złotych) tj. brutto 6.519.000,00zł (słownie: sześć milionów pięćset dziewięćnaście tysięcy złotych) na rzecz Spółki BINKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy nr KRS 0000483687, w której MAKRUM bezpośrednio (posiada 1 ze 100 udziałów) lub za pośrednictwem spółki zależnej IMMOBILE sp. z o.o. (która posiada 99 ze 100 udziałów) posiada 100% udziałów,

3) prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 23, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni 0,1375 ha, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji numerem 4, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00081399/6 wraz z budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności znajdującym się na powyższej nieruchomości za kwotę netto 36.600.000,00zł (słownie: trzydzieści sześć milionów sześćset tysięcy złotych), tj. brutto 45.018.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć milionów osiemnaście tysięcy złotych) na rzecz Spółki CARNAVAL Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy nr KRS 0000483793, w której MAKRUM bezpośrednio (posiada 1 ze 100 udziałów) lub za pośrednictwem spółki zależnej IMMOBILE sp. z o.o. (która posiada 99 ze 100 udziałów) posiada 100% udziałów.

Spółki ARONN Sp. z o.o., BINKIE Sp. z o.o. oraz CARNAVAL Sp. z o.o. sfinansują nabycie w/w nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego oraz poprzez potrącenie wzajemnych roszczeń w stosunku do HOTEL1.

Wartość księgową aktywów netto w księgach rachunkowych HOTEL1 wynosi łącznie 72,6 mln PLN.

Uzyskane ze sprzedaży środki HOTEL1 przeznaczy między innymi na udzielenie pożyczek do innej Spółki zależnej – IMMOBILE Sp. z o.o.

Aktywa uznane zostały za znaczące z uwagi na przekroczenie 10% przychodów Grupy Kapitałowej MAKRUM S.A. za okres ostatnich 4 kwartałów. MAKRUM przyjmuje to kryterium z uwagi na fakt, iż obecnie pozwala ono lepiej ocenić znaczenie zawartej umowy.

MAKRUM SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
MAKRUM S.A.		Przemysł inne (pin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
85-719	Bydgoszcz		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Fordońska			40
	(ulica)		(numer)
052 561 23 30		052 321 00 78	
(telefon)		(fax)	
sekretariat@makrum.pl		www.makrum.pl	
(e-mail)		(www)	
5540309005		090549380	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-03-14	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2014-03-14	Piotr Fortuna	Prokurent	