

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

14

/

2019

Data sporządzenia: 2019-05-23

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Szczecinie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana "Spółką") informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymała informację od Zarządu swojej spółki zależnej - Focus Hotels S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Dzierżawca) o zawarciu w dniu wczorajszym, tj. 22 maja 2019 r., ze spółką Zawiszy Office Centre Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie (dalej Wydzierżawiający), umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Szczecinie (dalej Umowa).

Na podstawie Umowy Wydzierżawiający zobowiązał się wybudować i wydzierżawić na rzecz Dzierżawcy Hotel w kategorii 4 gwiazdek na nieruchomości w Szczecinie przy ul. 3 Maja 22 oraz przy Placu Zawiszy 5, z co najmniej 86 pokojami hotelowymi wraz z przynależnymi miejscami parkingowymi, na okres 15 lat od daty przekazania Hotelu, co powinno zgodnie z Umową nastąpić do dnia 30 września 2020 roku.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od standardowych warunków finansowych w tego typu umowach.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

MESSAGE (ENGLISH VERSION)

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. with its registered office in Bydgoszcz ('the Company') informs that today it received an information from the Management Board of its subsidiary - Focus Hotels S.A. with its registered office in Bydgoszcz ('the Lessee') on yesterday's (May 22, 2019) conclusion with the company Zawiszy Office Center Sp z o.o. with its registered office in Szczecin ('the Lessor') of the agreement obliging to build the Hotel and the lease agreement of the Hotel in Szczecin ('the Agreement').

On the basis of the Agreement, the Lessor undertook to build and lease to the Lessee a 4-star Hotel on a property in Szczecin at 3 Maja 22 and Plac Zawiszy 5, with at least 86 hotel rooms and parking, for a period of 15 years from the date of transfer of the Hotel, which in accordance with the Agreement, should take place until September 30, 2020.

The remaining terms of the Agreement do not differ from the standard financial conditions in this type of agreements.

This information is considered to be confidential information subject to publication on the basis of art. 17 (1) of Regulation (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (Regulation on market abuse) and repealing Directive 2003/6/WE of the European Parliament and of the Council and the Commission Directive 2003/124/WE, 2003/125/WE and 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

RB 14 2019

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Przemysł inne (pin)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(miejscowość)

(kod pocztowy)

Fordońska

40

(ulica)

(numer)

052 561 23 30

052 321 00 78

(telefon)

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

www.immobile.com.pl

(e-mail)

(www)

5540309005

090549380

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-05-23	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2019-05-23	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	