



Bydgoszcz, dn. 28.04.2023 r.

Szanowni Akcjonariusze,

Mamy przyjemność przekazać Państwu Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe i Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej IMMOBILE S.A. za rok 2022.

Rok 2022 był dla Grupy rekordowym rokiem pod względem przychodów. W sprawozdaniu możecie Państwo obejrzeć efekty pracy, którą rozpoczęliśmy 6 lat temu przejmując notowany na GPW PROJPRZEM S.A. Długotrwała praca wielu osób nad restrukturyzacją i zmianą modelu biznesowego doprowadziła do trwałej zmiany w wielu interesujących akcjonariuszy obszarach. Jesteśmy pewni, że zespół PJP MAKRUM oraz zespoły spółek zależnych będą stabilnie zwiększać zarówno skalę swojej działalności, jak i rozszerzać paletę oferowanych usług. Liczymy, że bieżący rok poprzez swoją specyfikę (kryzysową) przyniesie w PJP MAKRUM rozwój poprzez przejęcia. Widzimy już pierwsze jaskółki wyťažonej pracy przy akwizycjach. Po prezentowanym okresie sprawozdawczym PJP MAKRUM przejęło QDS24 Sp. z o.o.⁽¹⁾ oraz IPZ PW Sp. z o.o.⁽²⁾. Jesteśmy przekonani, że bieżący rok w grupie przemysłowo-budowlanej będzie obfity w podobne zdarzenia.

Rok 2022 był również rokiem dobrym dla innej naszej spółki giełdowej – przejętej w 2019 roku ATREM S.A. Spółka w raportowanym roku zakończyła duży kontrakt gazowy z zadowalającym wynikiem zarówno finansowym, jak i terminowym i jakościowym. Pomimo faktu, iż wciąż trwają umowy zawarte przed datą naszego przejęcia, to widać już powoli efekty przeprowadzonej restrukturyzacji połączonej ze zmianą modelu biznesowego. Jesteśmy przekonani, że spółka już w roku bieżącym jest gotowa do rozwoju poprzez przejęcia innych podmiotów. Praca wykonana przez zespół ATREM daje nam prawo przypuszczać, że ten model rozwoju będzie skutecznie skalował biznes elektroenergetyczny.

Segment hotelarski to część naszego biznesu, która najbardziej ucierpiała w pandemii. Pamiętamy gigantyczną stratę w roku obostrzeń, pamiętamy również niezwykle upór zespołu naszych współpracowników, którzy czasem wbrew wszystkiemu pracowali nad rozwojem i przejęciami. To doprowadziło do otwarcia hotelu w Warszawie⁽³⁾ oraz drugiego hotelu sieci Focus w Bydgoszczy przy ul. Bernardynskiej 13⁽⁴⁾. Spółka Focus Hotels S.A. skutecznie wdrożyła strategię przejęć niezależnych restauracji. Od początku ubiegłego roku spółka przejęła dwie restauracje w Bydgoszczy – Stary Port 13⁽⁵⁾, oraz La Rosa przy ul. Plac Kościeleckich 3⁽⁶⁾, restaurację w Warszawie przy ul. Złotej 44 działającą pod nazwą Niewinni Czarodzieje 2.0⁽⁷⁾ oraz restaurację w Gdańsku przy ul. Piwnej 47⁽⁸⁾. Spółka będzie się dynamicznie rozwijała w gastronomii poprzez kolejne przejęcia.

Najtrudniejszym w wypracowaniu wyniku w ubiegłym roku okazał się segment odzieżowy, którego wojna w Ukrainie oraz inflacja zastała w samym środku procesu restrukturyzacji. Negatywne skutki wskazanych czynników można zobaczyć w sprawozdaniu. Jesteśmy jednak przekonani, że nowy model biznesowy oraz



Focus HOTELS



cdi
konsultanci
budowlani

QUIOSQUE



atrem
budownictwo
energetyka



PJP MAKRUM
Grupa Przemysłowa



PROJPRZEM
BUDOWNICTWO



prorowadzone przejęcia doprowadzą w niedługim czasie do pozytywnych wyników. Od początku ubiegłego roku do dziś spółka pozyskała do swojej struktury następujące brandy i spółki : MaraSimSim⁽⁹⁾, Akardo⁽¹⁰⁾, Haka⁽¹¹⁾, Błonie⁽¹²⁾. Zgodnie z planami dalszego rozwoju w nieodległej przyszłości segment odzieżowy zasilą kolejne przejęcia.

Dziękujemy wszystkim, którzy pomogli bezpośrednio, jak i pośrednio, osiągnąć ubiegłoroczne wyniki.

- (1) <https://www.qds24.eu/>
- (2) <https://www.ipz.com.pl/>
- (3) <https://www.focushotels.pl/focus-hotel-premium-warszawa>
- (4) <https://www.focushotels.pl/focus-hotel-premium-bydgoszcz>
- (5) <https://port13.pl/>
- (6) <https://larosarestaurant.pl/>
- (7) <http://niewinniczarodzieje2.pl/warszawa-zlota44/>
- (8) <https://www.piwna47.pl/>
- (9) <https://marasimstim.pl/>
- (10) <https://akardo.pl/>
- (11) <https://hakashoes.com/pl/>
- (12) <https://zegarkiblonie.com/>

Członek Zarządu
Piotr Fortuna

Wiceprezes Zarządu
Sławomir Winiecki

Prezes Zarządu
Rafał Jerzy