

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

37

/

2025

Data sporządzenia: 2025-12-11

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 4 Rozporządzenia MAR – zawiadomienie o opóźnieniu ujawnienia informacji poufnej

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy przekazuje niniejszym treść opóźnionej informacji poufnej z dnia 05 grudnia 2025r.:

Temat: Podjęcie decyzji o sprzedaży segmentu deweloperskiego na rzecz spółki zależnej Projprzem Budownictwo Sp. z o.o.

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana także "Emitentem") informuje o podjęciu w dniu 05 grudnia 2025r. uchwały Zarządu Emitenta w której wyraził zgodę na sprzedaż kontrolowanego dotychczas bezpośrednio przez Emitenta segmentu deweloperskiego na rzecz Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. i tym samym wyraził zgodę na zawarcie przez Emitenta umów zbycia udziałów ze spółką Projprzem Budownictwo Sp. z o.o., na podstawie której Emitent sprzedałby spółce Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. 100% udziałów w spółkach:

1) CDI KB Sp. z o.o. za cenę łącznie 68.900.000 zł płatnej w następujących ratach:

- 23.500.000 zł do dnia 31.12.2025r.;

- 3.000.000 zł do dnia 31.01.2027r.;

- 14.000.000 zł do dnia 31.01.2028r.;

- 20.000.000 zł do dnia 31.01.2029r.

- 8.400.000 zł do dnia 31.01.2030r.

2) CDI 9 Sp. z o.o. za cenę łącznie 14.500.000 zł płatnej do dnia 31.12.2025r.;

3) CDI 11 Sp. z o.o. za cenę łącznie 2.100.000 zł płatnej do dnia 31.12.2025r.;

4) CDI 12 Sp. z o.o. za cenę łącznie 6.300.000 zł płatnej do dnia 31.12.2026r.;

5) CDI 13 Sp. z o.o. za cenę łącznie 6.200.000 zł płatnej do dnia 31.12.2027r.

Zawarcie powyższych umów uzależnione zostało od zgody Rady Nadzorczej Spółki na zawarcie tych umów.

Podanie do publicznej wiadomości Informacji Poufnej zostało opóźnione dnia 05 grudnia 2025 r. o godz. 13:00 na podstawie art. 17 ust. 4 MAR ("Informacje poufna").

Decyzja o opóźnieniu informacji poufnej została podjęta przez Zarząd Emitenta ze względu na uzależnienie decyzji od zgody Rady Nadzorczej Emitenta. Ponadto opóźnienie podania do wiadomości informacji poufnej prawdopodobnie nie wprowadziło w błąd opinii publicznej oraz zapewniono poufność informacji.

W prawnie uzasadnionym interesie Spółki było utrzymanie w tajemnicy informacji poufnej, albowiem ujawnienie informacji poufnej bez zgody Rady Nadzorczej Emitenta mogłoby naruszyć zasadę swobody przy podejmowaniu decyzji w przedmiotowej sprawie przez członków Rady Nadzorczej Emitenta oraz mogłoby wprowadzać w błąd opinię publiczną w przypadku podjęcia negatywnej decyzji ze strony Rady Nadzorczej Emitenta.

Zważywszy, na fakt, że Emitent przed ujawnieniem niniejszej informacji poufnej opublikował raport nr 36/2025 z dnia 11.12.2025r. ujawniając informację o podjęciu uchwały Rady Nadzorczej Emitenta, o której mowa powyższej, przestały istnieć podstawy do utrzymania tej informacji poufnej w poufności.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Przemysł inne (pin)

Komisja Nadzoru Finansowego

85-033	(skrótowa nazwa emitenta)	Bydgoszcz	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
	(kod pocztowy)		(miejsowość)
Plac Kościeleckich			3
	(ulica)		(numer)
052 561 23 30		052 321 00 78	
	(telefon)		(fax)
sekretariat@immobile.com.pl		www.immobile.com.pl	
	(e-mail)		(www)
5540309005		090549380	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-12-11	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	
2025-12-11	Mikołaj Jerzy	Członek Zarządu	