

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

38

/

2025

Data sporządzenia: 2025-12-18

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie umów zbycia udziałów w spółkach z segmentu deweloperskiego

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana także "Emitentem") w nawiązaniu do raportów bieżących nr 36/2025 i 37/2025 z dnia 11 grudnia 2025r. informuje o zawarciu w dniu 18 grudnia 2025r. umów zbycia udziałów ze spółką Projprzem Budownictwo Sp. z o.o., na podstawie której Emitent sprzedał spółce Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. 100% udziałów w spółkach:

1) CDI KB Sp. z o.o. za cenę łącznie 68.900.000 zł płatnej w następujących ratach:

- 23.500.000 zł do dnia 31.12.2025r.;

- 3.000.000 zł do dnia 31.01.2027r.;

- 14.000.000 zł do dnia 31.01.2028r.;

- 20.000.000 zł do dnia 31.01.2029r.

- 8.400.000 zł do dnia 31.01.2030r.

2) CDI 9 Sp. z o.o. za cenę łącznie 14.500.000 zł płatnej do dnia 31.12.2025r.;

3) CDI 11 Sp. z o.o. za cenę łącznie 2.100.000 zł płatnej do dnia 31.12.2025r.;

4) CDI 12 Sp. z o.o. za cenę łącznie 6.300.000 zł płatnej do dnia 31.12.2026r.;

5) CDI 13 Sp. z o.o. za cenę łącznie 6.200.000 zł płatnej do dnia 31.12.2027r.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/We Parlamentu Europejskiego i Rady I Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE I 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-033

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Plac Kościeleckich

3

(ulica)

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

www.immobile.com.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-12-18	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	
2025-12-18	Mikołaj Jerzy	Członek Zarządu	