

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2025

Data sporządzenia: 2025-12-11

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zgoda Rady Nadzorczej Emitenta na sprzedaż segmentu deweloperskiego na rzecz spółki zależnej Projprzem Budownictwo Sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana także "Emitentem") informuje o podjęciu w dniu 11 grudnia 2025r. uchwały Rady Nadzorczej Emitenta wyrażającej zgodę na sprzedaż kontrolowanego dotychczas bezpośrednio przez Emitenta segmentu deweloperskiego na rzecz Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. i tym samym wyraziła zgodę na zawarcie przez Emitenta umów zbycia udziałów ze spółką Projprzem Budownictwo Sp. z o.o., na podstawie której Emitent sprzedałby za łączną cenę 98.000.000 zł (dziewięćdziesiąt osiem milionów złotych) spółce Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. 100% udziałów w spółkach:

- 1) CDI KB Sp. z o.o. za cenę 68.900.000 zł;
- 2) CDI 9 Sp. z o.o. za cenę 14.500.000 zł;
- 3) CDI 11 Sp. z o.o. za cenę 2.100.000 zł;
- 4) CDI 12 Sp. z o.o. za cenę 6.300.000 zł;
- 5) CDI 13 Sp. z o.o. za cenę 6.200.000 zł.

Decyzja Rady Nadzorczej Emitenta podjęta została na podstawie wniosku zarządu Emitenta uzasadnionego tym, że dzięki transakcji Emitent będzie mógł dokonać częściowej spłaty pożyczek pozyskanych od Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. oraz zwiększyć swój kapitał własny. Z kolei spółka zależna Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. pozyska nowy segment z rozwiniętymi projektami deweloperskimi w atrakcyjnych lokalizacjach w Bydgoszczy oraz będzie mogło rozwinąć ten segment korzystając ze swoich zasobów ludzkich i doświadczenia w lokalizacjach poza Bydgoszczą. Na wynik w ujęciu skonsolidowanym transakcja będzie miała neutralny wpływ.

O zawarciu w/w umów z Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. Emitent poinformuje w odrębnym raporcie.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/We Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.	Przemysł inne (pin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
85-033	Bydgoszcz
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Plac Kościeleckich	3
	(ulica)
052 561 23 30	052 321 00 78
(telefon)	(fax)
sekretariat@immobile.com.pl	www.immobile.com.pl
(e-mail)	(www)
5540309005	090549380
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-12-11	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	

Komisja Nadzoru Finansowego

2025-12-11	Mikołaj Jerzy	Członek Zarządu	
------------	---------------	-----------------	--