

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

43

/

2016

Data sporządzenia: 2016-10-21

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Sopocie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej zwana "Spółką") informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymała informację od Zarządu swojej spółki zależnej - Focus Hotels S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Dzierżawca), o podpisaniu w dniu dzisiejszym umowy zobowiązującej do wybudowania Hotelu i umowy dzierżawy Hotelu w Sopocie (dalej Umowa), zawartej z DSJ International Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (dalej Wydierżawiający).

Na podstawie Umowy, Wydierżawiający zobowiązał się wybudować na swojej nieruchomości w Sopocie Hotel w standardzie 3 gwiazdek z 70 pokojami hotelowymi oraz oddać go Dzierżawcy do używania i pobierania z niego pożytków. Umowa zawarta została na okres 15 lat (z tym zastrzeżeniem, że po upływie dziewiątego roku obowiązywania Umowy Dzierżawca miałby prawo w ciągu 30 dni do jednostronnego rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem rocznego okresu wypowiedzenia).

Przychody z działalności hotelarskiej możliwe do osiągnięcia w tym Hotelu w 10-letnim okresie dzierżawy Spółka oszacowała na około 61,7 miliona PLN. Mając na uwadze, iż Strony uzależniły czynsz od przychodów z działalności Dzierżawcy w Hotelu, szacowany czynsz za 10-letni okres dzierżawy wyniesie około 18,5 miliona PLN.

Strony ustaliły, że Hotel zostanie przekazany Dzierżawcy w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego do dnia 31.01.2017 r., nie później jednak niż do dnia 31.12.2017 r.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od standardowych warunków w tego typu umowach.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

85-719

(kod pocztowy)

Bydgoszcz

Przemysł inne (pin)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

Fordońska

(ulica)

40

(numer)

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

www.immobile.com.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2016-10-21	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2016-10-21	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	