

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

124

/

2014

Data sporządzenia: 2014-10-03

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Brak spełnienia warunków umowy znaczącej zawartej przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (Spółka) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 104/2014 z dnia 07.07.2014r. informuje, że w dniu dzisiejszym otrzymała informację od spółki zależnej CDI 3 Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (Kupujący), o niespełnieniu warunków przedwstępnej umowy sprzedaży udziału w nieruchomości z dnia 04 lipca 2014r (dalej Umowa) zawartej z Spółdzielnią Turystyczną "WYPOCZYNEK" w Poznaniu (Sprzedający).

Przedmiotem Umowy była sprzedaż

a/ udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00038754/9 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydziału Ksiąg Wieczystych,

b/ udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00038150/5 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydziału Ksiąg Wieczystych,

c/ udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00036989/1 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydziału Ksiąg Wieczystych,

d/ udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00038119/6 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydziału Ksiąg Wieczystych,

e/ udziału wynoszącego 1/2 (jedną drugą) części w prawie użytkowania wieczystego i w prawie własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość zapisanych w księdze wieczystej pod oznaczeniem Kw numer PO1P/00131504/4 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydziału Ksiąg Wieczystych, za cenę łącznie w kwocie 7.100.000,00 zł (słownie: siedem milionów sto tysięcy złotych 00/100).

Warunki Umowy które nie zostały spełnione dotyczyły uzyskania do dnia 03 października 2014 roku, przez Kupującego ostatecznej decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie budynku zlokalizowanego na nieruchomościach będących przedmiotem Umowy pod potrzeby funkcji hotelowej budynku dla całości powierzchni biurowej na piętrach od drugiego do jedenastego włącznie oraz zawarcia do dnia 03 października 2014 roku przez Kupującego umowy najmu na czas określony lat 20 z datą pewną lub umowę dzierżawy na czas oznaczony lat 30 z datą pewną lub umowę zmieniającą zawarte umowy dotyczące korzystania z nieruchomości na czas oznaczony lat 30 z podpisem notarialnie poświadczonym ze "SPOŁEM" Poznańską Spółdzielnią Spożywców w Poznaniu, na mocy których uzyskałby prawo do korzystania z pomieszczeń na parterze budynku o powierzchni do 60 m<sup>2</sup> oraz w piwnicy o powierzchni do 250 m<sup>2</sup> oraz dostęp do infrastruktury technicznej budynku znajdującej się w części nieruchomości w jej posiadaniu.

W związku z tym, że umowa przyrzeczona miała zostać zawarta w terminie do dnia 03 października 2014 roku, a Kupujący nie zrzekł się tych warunków, które były zastrzeżone na jego rzecz, a nie zostały spełnione do dnia dzisiejszego, Strony nie są zobowiązane do realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Przemysł inne (pin)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

40

(ulica)

(numer)

Komisja Nadzoru Finansowego

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

RB 124 2014

052 561 23 30

(telefon)

052 321 00 78

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

(e-mail)

www.immobile.com.pl

(www)

5540309005

(NIP)

090549380

(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-10-03	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2014-10-03	Piotr Fortuna	Prokurent	