

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport kwartalny Q 3 / 2023

(kwartał) (rok)

(zgodnie z § 60 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)  
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługowąza 3 kwartał roku obrotowego 2023 obejmujący okres od 2023-01-01 do 2023-09-30  
zawierający skrócone sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF  
w walucie zł

data przekazania: 2023-11-29

<b>GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA</b>	
(pełna nazwa emitenta)	
<b>GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.</b>	<b>Przemysł inne (pin)</b>
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)
<b>85-033</b>	<b>Bydgoszcz</b>
(kod pocztowy)	(miejscowość)
<b>Plac Kościeleckich</b>	<b>3</b>
(ulica)	(numer)
<b>052 561 23 30</b>	<b>052 321 00 78</b>
(telefon)	(fax)
<b>sekretariat@immobile.com.pl</b>	<b>www.immobile.com.pl</b>
(e-mail)	(www)
<b>5540309005</b>	<b>090549380</b>
(NIP)	(REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2023 okres od 2023-01-01 do 2023-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2022 okres od 2022-01-01 do 2022-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2023 okres od 2023-01-01 do 2023-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2022 okres od 2022-01-01 do 2022-09-30
I. Przychody operacyjne	23 690	20 668	5 163	4 449
II. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(2 191)	924	(477)	199
III. Zysk (strata) netto	(1 114)	1 657	(243)	357
IV. Zysk na akcję (PLN)	(0,01)	0,02	(0,00)	0,00
V. Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	(0,01)	0,02	(0,00)	0,00
VI. Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 055	8 493	1 538	1 828
VII. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(40 284)	(220)	(8 779)	(47)
VIII. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	33 346	(8 612)	7 267	(1 854)
IX. Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	117	(339)	25	(73)
X. Aktywa	352 563	276 387	76 056	56 755
XI. Zobowiązania długoterminowe	45 164	63 923	9 743	13 126
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	140 283	57 702	30 262	11 849
XIII. Kapitał własny	167 116	154 762	36 051	31 780

Wybrane dane finansowe z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

**ZAWARTOŚĆ RAPORTU**

Plik	Opis
Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe GKI 3Q2023.pdf	Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe GK IMMOBILE S.A. za 3Q2023
GKI Jednostkowe Sprawozdanie Zarządu 3Q2023.pdf	Jednostkowe Sprawozdanie Zarządu GK IMMOBILE S.A. za 3Q2023

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-11-29	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2023-11-29	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	