

## **Oświadczenie Rady Nadzorczej Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A.**

### **w zakresie oceny sprawozdania Zarządu spółki Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. (dalej Spółka) z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej Spółki oraz jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Rada Nadzorcza Spółki działając na podstawie §72 ust. 1 pkt 16 oraz §71 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2025.755 z dnia 2025.06.10). oświadcza, że: zgodnie z oceną dokonaną przez Radę Nadzorczą Spółki, sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej Spółki za 2025 rok oraz jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. są zgodne z księgami, dokumentami oraz stanem faktycznym.

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 382 § 3 Kodeksu spółek handlowych, do szczególnych obowiązków Rady Nadzorczej należy ocena sprawozdania zarządu z działalności spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym.

Za sporządzenie jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Spółki, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, odpowiedzialny jest Zarząd Spółki. Za sporządzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej Spółki odpowiedzialny jest Zarząd Spółki.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 395 z późn. zm.) Rada Nadzorcza wraz z Zarządem są zobowiązani do zapewnienia, aby ww. sprawozdania spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Rada Nadzorcza Spółki działając na podstawie Statutu Spółki oraz Regulaminu Rady Nadzorczej, dokonała wyboru firmy rewidenta UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki oraz rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Spółki.

Ocena sprawozdań finansowych dokonana została w oparciu o informacje i dane uzyskane w toku prac Rady Nadzorczej Spółki oraz Komitetu Audytu Rady Nadzorczej Spółki w tym przekazanych przez Zarząd Spółki oraz biegłego rewidenta – UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących oraz regulacji wewnętrznych.

W oparciu o powyższe, Rada Nadzorcza Spółki przeanalizowała:

- 1) Jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku, obejmujące:
  - a) jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2025 roku,
  - b) jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku,
  - c) jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych,
  - d) jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym,
  - e) informację dodatkową do Jednostkowego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku;
  
- 2) Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku, obejmujące:
  - a) skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2025 roku,
  - b) skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2025 roku,
  - c) skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych,
  - d) skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym,
  - e) informację dodatkową do Skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 roku;
  
- 3) Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki i Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy za rok 2025,

i na tej podstawie dokonała pozytywnej oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej Spółki oraz jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego w zakresie zgodności ich treści z księgami, dokumentami oraz stanem faktycznym.

dnia 27 kwietnia 2026 r.

---

*Mirosław Babiaczyk*

---

*Wojciech Koczara*

---

*Beata Jerzy*

---

*Piotr Kulesa*

---

*Rafał Płókarz*