

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

15

/

2018

Data sporządzenia: 2018-11-30

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie umowy kredytu przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Spółka) informuje, że w dniu dzisiejszym, tj. 30 listopada 2018 r. spółka zależna Spółki, tj. CDI 5 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, zawarła umowę kredytu z mBank Hipoteczny Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej Bank), na podstawie której Bank udzielił CDI 5 Sp. z o.o. kredytu budowlano -hipotecznego do kwoty 49.000.000 PLN, zaś CDI 5 Sp. z o.o. zobowiązała się do całkowitej spłaty kwoty wykorzystanego kredytu do dnia 20.11.2023 r.

Celem kredytu jest finansowanie lub refinansowanie kosztów związanych z Projektem pn.: II etap budowy Osiedla Platanowy Park na osiedlu Leśnym w Bydgoszczy, tj. inwestycją budowlaną polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażem podziemnym i częścią handlowo-usługową, w których znajdować się będzie 195 (sto dziewięćdziesiąt pięć) lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) około 11.237 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe (z wyłączeniem hali garażowej) o łącznej powierzchni około 219 m<sup>2</sup> oraz 1 (jeden) garaż podziemny obejmujący 217 (dwieście siedemnaście) miejsc postojowych (w tym 121 miejsc na platformach), do wysokości i w zakresie określonym w budżecie Projektu, w tym kosztów finansowych.

Warunki finansowe w/w umownynie odbiegają od warunków w powszechnie obowiązujących tego typu umowach.

Niniejsza informacja uznana została za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/We Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

## MESSAGE (ENGLISH VERSION)

Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. with its registered office in Bydgoszcz (The Company) informs that today, on November 30, 2018, a subsidiary of the Company - CDI 5 Sp. z o.o. with its registered office in Bydgoszcz, concluded a loan agreement with mBank Hipoteczny Spółka Akcyjna with its registered office in Warsaw (The Bank), under which the Bank granted CDI 5 Sp. z o.o. construction and mortgage loan up to PLN 49,000,000, while CDI 5 Sp. z o.o. committed to fully repay the used amount of credit by 20.11.2023.

The purpose of the loan is to finance or refinance the costs related to the Project under the second stage of the construction of the Platanowy Park estate on the Osiedle Leśne in Bydgoszcz - a construction project consisting in the construction of a residential complex with an underground garage and a retail and service area in which will be located 195 (one hundred ninety-five) residential premises with a total usable living area (PUM) of approximately 11.237 m<sup>2</sup>, commercial premises (excluding the garage) with a total area of approximately 219 m<sup>2</sup> and 1 (one) underground garage, covering 217 (two hundred seventeen) parking spaces (including 121 places on platforms) up to the amount and within the scope specified in the Project's budget, including financial costs.

The financial terms of the contract do not differ from the terms and conditions of generally applicable agreements of this type.

This information is considered to be confidential information subject to publication on the basis of art. 17 (1) of Regulation no 596/2014 of the European Parliament and of the Council (EU) of 16 April 2014 on market abuse

(Regulation on market abuse) and repealing Directive 2003/6 /WE of the European Parliament and of the Council of the 1st Commission Directive 2003/124 /WE, 2003/125/WE and 2004/72/WE.

## GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Przemysł inne (pin)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

85-719

Bydgoszcz

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Fordońska

40

(ulica)

(numer)

052 561 23 30

052 321 00 78

(telefon)

(fax)

sekretariat@immobile.com.pl

www.immobile.com.pl

(e-mail)

(www)

5540309005

090549380

(NIP)

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-11-30	Sławomir Winiecki	Wiceprezes Zarządu	
2018-11-30	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	