

Bydgoszcz, 20 marca 2013 roku

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu MAKRUM S.A. mam przyjemność przedstawić Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe MAKRUM S.A. za rok 2012.

Mijający rok był dla MAKRUM S.A. rokiem szczególnym, o przełomowym znaczeniu.

Do końca 2011 roku MAKRUM S.A. prowadziło działalność operacyjną w jednej branży usług przemysłowych w segmencie offshore i morskim oraz w segmencie maszynowym. MAKRUM S.A. posiadało także udziały w dwóch Spółkach zależnych nie prowadzących znaczącej działalności operacyjnej.

Na koniec 2012 roku MAKRUM S.A. stoi na czele Grupy Kapitałowej składającej się z 13 podmiotów, działającej nadal w sektorze usług przemysłowych oraz w nowych dla Grupy branżach jak: hotelarstwo, konsulting budowlany i wynajem nieruchomości.

Dokonałiśmy tego dzięki przejściu IMMOBILE Sp. z o.o. wraz ze Spółkami zależnymi oraz reorganizacji samego MAKRUM S.A. i wydzieleniu działalności operacyjnych do Spółek zależnych.

W wyniku tych zmian Grupa Kapitałowa ma przejrzystą konstrukcję, ze Spółką matką holdingu MAKRUM S.A. i czytelnymi, łatwiejszymi do bieżącego zarządzania Spółkami operacyjnymi jak MAKRUM Project Management Sp. z o.o., MAKRUM Pomerania Sp. z o.o., MAKRUM Sp. z o.o., FOCUS Hotels Sp. z o.o. i CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o.

Dzięki tym zmianom organizacyjnym oraz konsekwentnie kontynuowanemu programowi redukcji kosztów operacyjnych i optymalizacji wykorzystania posiadanych zasobów MAKRUM S.A. zakończyła rok 2012 zyskiem netto w wysokości nieomal 10 milionów PLN.

Wzrost rentowności został osiągnięty pomimo niesprzyjającego otoczenia rynkowego, na tle szeregu spektakularnych upadłości.

Na początku 2012 roku Spółka zależna od MAKRUM S.A. – MAKRUM Development Sp. z o.o. uzyskała, po kilku latach starań i prac „Pozwolenie na budowę obiektu wielkopowierzchniowego” – CH MAKRUM. Uzyskane pozwolenie umożliwiło podjęcie intensywnych rozmów handlowych w celu zbycia całości lub części udziałów w MAKRUM Development Sp. z o.o. Niestety pomimo podpisanych kilku porozumień i umów przedwstępnych do finalnej transakcji nie doszło. Mając na uwadze bieżącą sytuację rynkową podjęliśmy świadomą decyzję o nie zbywaniu udziałów poniżej zakładanej wartości.

Rok 2013 stawia przed MAKRUM S.A. wyzwania na dwóch płaszczyznach:

- wsparcie Spółek zależnych w konsekwentnym dążeniu do poprawy efektywności prowadzonej działalności operacyjnej oraz optymalizacji wykorzystania posiadanych zasobów,
- podjęcie nowych projektów pozwalających w pełni sposób wykorzystać potencjał Spółki.

Z końcem roku 2012 MAKRUM S.A. została Spółką „matką” holdingu i nie planuje rozwoju działalności operacyjnej prowadzonej na własny rachunek.

Ciężar wzrostu przychodów i satysfakcjonującej rentowności działalności operacyjnej został przeniesiony do Spółek zależnych. Wierzę, iż Zarządy tych Spółek sprawdzą się na tym polu.



Wyrażam przekonanie, iż bazując na solidnych podstawach rentownej działalności operacyjnej Spółek zależnych, dywersyfikacji obszarów działalności oraz posiadanych wartościowych aktywach pozaoperacyjnych możliwe będzie otwarcie MAKRUM S.A. na nowe branże i dokonanie wartościowych dla Spółki przejęć.

Prezes Zarządu

(-) Rafał Jerzy