

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

2

/

2020

Data sporządzenia: 2020-01-30

Skrócona nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną Emitenta ostatecznej umowy sprzedaży nieruchomości

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy ("Emitent"), w nawiązaniu do raportu nr 44/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. informuje, że w dniu dzisiejszym, tj. 30 stycznia 2020 r., powziął od pełnomocnika spółki zależnej Emitenta Cezaro Sp. z o.o. informację o zawarciu w dniu dzisiejszym, tj. 30 stycznia 2020 r., przez Cezaro Sp. z o.o. (jako Sprzedającą) ze spółką prawa handlowego, której głównym przedmiotem działalności jest najem powierzchni komercyjnych (jako Kupującą), ostatecznej umowy sprzedaży (dalej "Umowa") nieruchomości, tj. prawa użytkownika wieczystego wraz z własnością zlokalizowanych na niej budynków w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 138-140 o funkcji handlowo – usługowej - tzw. Centrum Handlowe Faktoria (dalej "Nieruchomość").

Zgodnie z Umową Sprzedająca dokonała na rzecz Kupującej sprzedaży Nieruchomości w cenie 19.500.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście milionów pięćset tysięcy złotych 00/100) netto powiększonej o należny podatek VAT, tj. w cenie łącznej brutto 23.985.000,00 zł (dalej "Cena"), płatnej z rachunku escrow prowadzonego przez Bank, najpóźniej w terminie do dnia 03.02.2020 r., z tym zastrzeżeniem, że część Ceny, tj. kwota 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), pozostanie do dnia 10.06.2020 r. na rachunku escrow w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Kupującej wobec Sprzedającej w związku z pracami remontowymi prowadzonymi przez Sprzedającą na Nieruchomości.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od standardowych warunków w tego typu umowach.

Niniejsza informacja uznana została przez Emitenta za informację poufną podlegającą publikacji na podstawie art. 17 ust 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 Z Dnia 16 Kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

## MESSAGE (ENGLISH VERSION)

The Management Board of Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. with its registered office in Bydgoszcz ("the Issuer"), with reference to report no. 44/2019 of December 19, 2019, informs that today (January 30, 2020,) it took from the proxy of the subsidiary of the Issuer Cezaro Sp. z o.o. an information about the conclusion today (January 30, 2020), by Cezaro Sp. z o.o. (as the Seller) with a commercial company whose main subject of activity is the rental of commercial space (as the Buyer), of the final sales contract (the "Agreement") of real estate, i.e. perpetual usufruct right with the ownership of buildings located on it in Bydgoszcz at Gdańska 138-140 with a commercial and service function - the so-called Faktoria Shopping Center (hereinafter "Real Estate").

Pursuant to the Agreement, the Seller sold the Real Property to the Buyer at a price of PLN 19,500,000.00 (in words: nineteen million five hundred thousand zlotys 00/100) net plus VAT / at a total gross price of PLN 23,985,000.00 (the "Price"), payable from an escrow account kept by the Bank, no later than on 02/02/2020, with the proviso that part of the Price, i.e. the amount of PLN 1,000,000.00 (in words: one million zlotys 00 / 100), will remain until 10/06/2020 on the escrow account in order to secure any claims of the Buyer against the Seller in connection with renovation works carried out by the Seller on the Real Estate.

Other terms of the Agreement do not differ from standard terms in this type of agreements.

This information has been recognized by the Issuer as confidential information subject to publication pursuant to art. 17 paragraph 1 of Regulation no 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (Regulation on market abuse) and repealing Directive 2003/6/EC of the European Parliament and Council and Commission Directive 2003/124/EC, 2003/125/EC and 2004/72/EC.

[English version of the report is not legally binding. It is a translation for reference only]

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.	Przemysł inne (pin)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
85-033	Bydgoszcz
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Plac Kościeleckich	3
(ulica)	(numer)
052 561 23 30	052 321 00 78
(telefon)	(fax)
sekretariat@immobile.com.pl	www.immobile.com.pl
(e-mail)	(www)
5540309005	090549380
(NIP)	(REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-01-30	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	
2020-01-30	Piotr Fortuna	Członek Zarządu	